

Referat af ordinært afdelingsmøde for Nord 1 - 30731.

Torsdag, den 22. juni 2023 kl. 12.30

Tilstede: 5 beboere – 1 beboer forlod dog mødet efter 15 minutter.
Michael, tekniker
Brian, pedel
Marie, administrator

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a) Status på salg.
 - b) Affaldssortering.
 - c) Belysning.
 - d) Sammenlægning af bygningsafdelinger i Aarhus Ejendomme.
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 1.1.24 på kr. 68,00 pr. måned.
6. Evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat

1. Dirigent: Ikke nødvendigt.

2. Referent: Marie Haahr Mikkelsen blev valgt.

3. Punkter til orientering:

3. Punkter til orientering:

a) Status på salg.

Aarhus Byråd har besluttet at sætte afdelingerne Nord 1, 2 og 3 til salg.

På den baggrund har Sundhed og Omsorg igangsat det forberedende salgsarbejde.

Det vurderes på nuværende tidspunkt at et salg tidligst kan forventes gennemført i løbet af 2024.

b) Affaldssortering:

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

c) Belysning:

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksløv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved at undersøge omfanget af udskiftninger.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme:

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig

økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomiske forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

4. Behandling af forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Godkendelse af budget.

Budgettet for 2024 blev godkendt. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 68,00 pr. måned, pr. lejemål, pr. 1.1.24.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Der var ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen.

7. Beslutninger:

a. regnskabsmøde.

Intet ønske om regnskabsmøde.

b. Valg til afdelingsbestyrelse.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

c. Valg af formand:

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

d. Afdelingsbestyrelsen størrelse.

Ikke relevant.

8. Eventuelt.

1. En beboer ønsker døren til kælderen udskiftet med en ståldør, så den ikke kan sparkes ind.

Dette skal stilles som forslag til næste års afdelingsmøde, så der kan indhentes tilbud og stemmes om det.

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til alle