

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 15. november 2022 kl. 17.00-19.00

Deltagere: Matias, Mogens, Helene, Marianne, Kristian, H-tilbuddet.

Referent: Oksana.

1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt, med tilføjelse af et par punkter under Eventuelt.

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 27.9.22. Godkendt uden bemærkninger.

3. Orienteringspunkt: Status på udfordringen med rygning i GH.

Emnet blev drøftet på Husrådsmødet den 27.9, og drøftet igen på Afdelingsmødet i Pleje- og ældreboliger den 3.11. Ledelsen orienterer om, hvad status er p.t.

Bygningsafdelingen i Sundhed og Omsorg har fået lavet en juridisk vurdering af spørgsmålet om et evt. udendørs rygeområde på matriklen. Og vurderingen lyder, at det vil være en meget krævende proces, hvis der skal ændres i direktørbeslutningen om, at Generationernes Hus er en røgfri matrikel, da det er skrevet ind i alle lejekontrakter. Derfor har ledelsen og husrådet heller ikke bemyndigelse til at ændre på beslutninger om GH som røgfri matrikel. Vi har derfor heller ikke mulighed for at træffe beslutning om et udendørs rygeskur/rygeområde, som vi ellers tidligere har drøftet.

4. Orienteringspunkt: Status på udbedring af skraldesug.

Skraldesugget har ikke virket fra juni, det er forskellige tiltag i gang. Ledelsen orienterer om, hvad der er sket sidenhen.

Status fra Bygningsdriften fra den 9.11 er: Der er gentagende gange lavet prøveboringer, for at finde det store affaldsrør under bygningen. Og man har nu fundet ud af, hvor skaden er sket og har en plan for, hvordan man kan udbedre skaden. Der skal laves hul i fundamentet under parkeringskælderen, graves uden om affaldsrøret under bygningen, således at en fagperson kan komme ned, skære skaden væk og svejse nyt metal på røret.

Før man kan gøre det, skal man have tilladelse til at lave større huller i bygningens fundament.

Når den tilladelse er kommet, skal der tømmes nogle beboerdepoter og nogle af beboerdepoterne skal måske pilles ned, for at arbejderne kan komme til. Herefter kan fagpersonerne komme ind og grave. Desværre kender vi ikke helt tidshorizonten for denne udbedring af skaden. Men vi er ved at lave en aftale med Envac, som står for skraldesugget, om at arrangere, at affaldscontaineren fra uge 47 blive tømt 2 gange om ugen - forventeligt mandag og torsdag.

5. Orienteringspunkt: Ny internet- og TV-signaludbyder for beboere, som er kunder i Antenneforeningen Aarhus:

En stor gruppe af beboerne skifter til en ny internetudbyder fra den 1. december, da Stofa har opsagt aftale med Aarhus Antenneforening. Derfor har MSO lavet en aftale med en ny internetudbyder den 7.11. Det er Vios, som nu arbejder på, at man som beboer og pårørende ikke skal gøre noget i overgangsperioden.

Vi prøver at påvirke den samlede overførsel således, at den foregår automatisk/så smidigt for beboerne som muligt, men vi kan ikke garantere noget. Vi sender en påmindelse til Boliger og Økonomi i MSO. Måske kan alle tre afdelingsbestyrelser gå sammen og skrive om alles udfordring.

6. Evaluering af forsøgsordning med psykomotorisk behandling i fællesrum spa-rummet

I maj måned aftalte vi, at en psykomorik-studerende, der arbejder i huset, fik lov til at udbyde afspændende massage/behandling til beboere og personale i beboerrum/fælleslokale "sparummet" i et par måneder i en prøveperiode (læs mere i referat af møde i husrådet d. 31. maj 2022).

KD orienterede om, at han vil få en juridisk vurdering af, hvordan vi skal/kan forvalte udlån af spa-rummet til tredjepart, inden der laves yderligere aftale om udlån af rummet.

Dialogen om punktet foranledigede efterfølgende en mere overordnet drøftelse af spa-rummet:

Husrådet er glad for, at rummet bliver brugt til gode formål: både til behandling og til undervisning. Og husrådet udtrykte ønske om, at beboerne i større grad kommer til at bruge lokalet på egen hånd. Det skal dog undersøges, på hvilke dage/tidspunkter på dagen rummet kan bruges af beboerne. Fx var et forslag om, at beboerne bruger rummet om eftermiddagen, mens personalet også bruger rummet til behandlingsforløb for beboerne/undervisning om formiddagen. Samtidigt skal der undersøges, om beboerne kan komme til at bruge lokalet Nordlyset i større grad end nu, hvor de kun har mulighed for at booke lokalet efter kl. 16.

Ledelsen undersøger nærmere og emnet tages op igen på et kommende møde i rådet.

7. Forslag om indkøb af et stort fjernsyn på hjul og DVD-maskine.

Vil afdelingsbestyrelserne kunne medvirke til finansiering?

Flere beboere har udtrykt ønske om et TV i huset til fx filmaftener, sportsbegivenheder på større skærm, men i mere hjemlige omgivelser end i Multisalen, fx i Dagligstuen ved 9.2. Vi er ved at undersøge omkostningsniveauet og vil høre Husrådet, om afdelingsbestyrelserne ville være villige til at medfinansiere indkøb.

Husrådet er indforstået med, at medfinansieringen af forskellige initiativer, som Husrådet slutter sig til, kan gå på skift. BBBO har allerede valgt, hvad de skal bruge deres midlerne i 2022 til. Handicaptilbuddet kan ikke få pengene frigjort, så længe man ikke har oprettet kontoen.

Men Plejeboligernes afdeling bidrager denne her gang med halvdelen af omkostningerne til indkøb, dvs. 11.000 kr. Fjernsynet og DVD-maskinen skal købes hurtigst; og blev bestilt den 17.11.

8. Til drøftelse: Tværgående juleaktiviteter 2022 for absolut alle beboerne:

Initiativet er udsprunget på lokalMedUdvalgsmøde i GH den 13.10. Derudover er emnet drøftet med Kaffeklubben, Børnenes Ø, Øens Madhus o.a. interessenter. Staben er ved at samle aktiviteterne sammen i en juleaktivitetskalender (se venligst udkastet i vedhæftet fil). Husrådet synes, det er en rigtig god idé, og Staben går videre med julekalenderen, som bliver trykt som storformatstryk og kommer op ved siden af opslagstavlerne i stueetagen. Julekalenderen er "levende", dvs. børnene må pynte den (sætte klistermærker på, tegne på, lave håndaftryk osv.), og beboerne må gerne skrive alle de aktiviteter på, som de vil holde - naturligvis i overensstemmelse med husets regler for brug af faciliteterne.

9. Status på udvalgsopstart og udvalgsarbejde i de tre udvalg.

Kunst og Udsmykningsudvalget – 1. møde onsdag den 16.11 kl. 17-18.30 i Samsø.

Husrådet har nedsat Kunst og Udsmykningsudvalget, bestående af medlemmer af Husrådet og andre beboere.

Tre af Husrådets medlemmer er med i udvalget: Marianne Mørch, Mogens Brandt Poulsen og Helene Henriksen.

Derudover har tre andre beboere meldt sig til udvalget: Lone Blomquist, Birte Rerup og Frank Vestergaard. Udvalget skal arbejde med udsmykningen af vægge i huset – både principper for udstillingerne i GH og behandle forslag til konkrete udsmykningsprojekter på de respektive udstillingsvægge.

Da det var flere, som ikke kunne deltage i mødet den 16.11, bliver mødet aflyst. Og Staben inviterer til et andet tidspunkt, inden nytår.

Lokaleudvalget – 1. møde onsdag den 23.11 kl 17-18.30 i Samsø.

Husrådet har nedsat Lokaleudvalget, bestående af alle Husrådets medlemmer.

Medlemmer: Mogens Brandt Poulsen, Marianne Mørch, Matias Julian Christensen, Helene Henriksen, repræsentant for Handicaptilbuddet.

Udvalget skal arbejde med retningslinjerne for brug af fælleskøkkener o.a. fælleslokaler i huset og være aktiv med at holde styr på, at retningslinjerne bliver overholdt, inkl. at kontakte arrangøren om bookingen, hvis det opstår gener og problemer.

Et af medlemmerne kommer lidt senere til mødet.

Aktivitetsudvalget – Vi håber, at det 1. møde kan blive inden Jul, men det er vigtigt, at udvalget mødes efter at Lokaleudvalget har haft mulighed for at opdatere retningslinjerne for brug af fælleslokaler og Multisalen.

Husrådet har nedsat Aktivitetsudvalget, bestående af beboere. Et af Husrådets medlemmer har meldt sig til udvalget: Marianne Mørch. Derudover har en anden beboer meldt sig til udvalget: Ingrid Borup Søndergaard.

Udvalget skal arbejde med rammer for aktiviteter i huset og hjælpe til med at behandle henvendelser om forskellige aktiviteter i huset, inkl. Multisalen.

Husrådet har besluttet, vi igen skal annoncere muligheden for at deltage i udvalgets virke i næste nyhedsbrev.

10. Orientering om, at referater af møder i Husrådet er begyndt at blive offentliggjort på hjemmesiden, for at det er fuld gennemsigtighed i beslutningsprocesserne: [Referat fra Husrådsmødet den 27.9.2022](#)

Husrådet er glad for udmeldingen. Ved udsendelse af referatet til godkendelse skal referenten spørge, om det er ok, referaterne kommer på hjemmesiden inden godkendelsen på det næste møde.

11. Status på rengøring: på Husrådsmødet den 27.9 blev det besluttet, at listen over frekvenser for rengøring bliver tilgængelig på husets hjemmeside. Den er nu offentliggjort og kan ses her: [Rengøring og Serviceteam \(aarhus.dk\)](#). Kristian har gjort Husrådet opmærksom på, at listen er et arbejdsblad. Det vil sige: Hvis man har bemærkninger til fx de på hjemmesiden udmeldte frekvenser og kvalitet, skal man melde tilbage til Kristian.

12. Datoer for møder i Husrådet i 2023: Husrådet har planlagt møder på følgende tidspunkter i Forsamlingshuset:

Tirsdag den 17.1 kl 17-19.

Tirsdag den 21.3 kl 17-19.

Tirsdag den 23.5 kl 17-19.

Tirsdag den 22.8 kl 17-19.

Tirsdag den 24.10 kl 17-19.

Tirsdag den 5.12 kl 17-19.

13. Eventuelt:

13.a Adgange til GH ved Mathias: Det er flere gange sket, at de besøgende alt for ofte ringer en beboer op på dørtelefonen, selvom de ved, det nok ikke er den rigtige beboer, de ringer til. Mathias kontakter Bygningsdriften og hører dem, om dørtelefonsystemet kan opgraderes med beboernes fulde navne.

13.b Brandalarm-beskeder i højtalerne i GH ved Kristian: Beskederne er selvmodsigende (især for kørestolsbrugerne) og der arbejdes derfor på at få den ændret. Bygningsdriften er i gang med opgaven, men vi ved ikke, hvornår ændringerne kan ske.

13.c Værkstedet, som Handicaptilbuddets beboere bruger, er blevet foreslået lukket ifm. besparelserne ved Handicaptilbuddet. Handicaptilbuddet orienterede om, at de påtænker at sende et hørings svar og opfordrer andre til at gøre det samme.

13.d Forslag fra Handicaptilbuddet om, at alle fester - grundet støj efter kl. 22 - skal holdes kun i Forsamlingshuset: Drøftelsen fortsætter i Lokaleudvalget. Det var ikke opbakning til forslaget i Husrådet, hvor den gennemgående holdning var, at vi skal prøve at finde en model, hvor der bliver mulighed for fester - også til længere end kl. 22.00 - men på en måde, så det ikke generer andre beboere.

13.e Plejeboligernes afdelingsbestyrelse ved Marianne orienterer: Marianne træder ud af Husrådet, og Per Lidell træder ind fra januar 2023.

13.f Forespørgsel fra Øens Madhus om 3 foredrag i foråret 2023: MSO og FO-Aarhus har indgået et samarbejde om arrangementer og kurser i foråret 2023. Og Øens Madhus forespørger om, at huset lægger Multisalen til 3 foredrag i foråret 2023 – 13.4, 27.4 og 11.5 - under overskriften "Religions tilgang til kærlighed". Husrådet har ingen indvendinger.