

Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne på Vidtskuevej 6.

Mandag den 11. september 2023 kl. 10.00 i dagligstuen på 1. sal

Tilstede: Margit, forstander – Marie, Økonomi & Boliger – Sus, Pedel – Helle,
Viceforstander

Ingeborg, medlem af Rådet samt 2 beboere samt 2 pårørende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a. Plan over udskiftning af gulve i køkkenalrum/fællesstuerne, gangene og trappeopgang, maling af gangene og opgangen, udskiftning af lamper ved beboernes døre.
 - b. Ønske om at sætte film med motiv på elevatordørene.
 - c. Affaldssortering.
 - d. Belysning.
 - e. Antenneforhold (VIOS).
 - f. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – *se bilag 1.*
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 349,00 pr. måned.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat:

1. Enighed om at der ikke var behov for dirigent
2. MHM skriver referatet
3. Punkter til orientering:
 - a. Arbejdet iværksættes i 2024. Der ansøges om kommunale midler til udskiftning af lamper. Det kommer der en afgørelse på indenfor nogle måneder.
 - b. Der må gerne monteres film med motiver på elevatordørene. Det koster ca. kr. 8.000 pr. elevator og pengene kan findes i det nuværende budget.
 - c. Affaldssortering:

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk.
 - d. Belysning:

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.
 - e. 1.12.22 overgik forsyningen af TV til VIOS, da Aarhus Antenneforening havde opsagt deres aftale med Stofa og indgået aftale med VIOS.
 - f. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme:

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.



For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomiske forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

4. Indkomne forslag:

Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se *bilag 1*.
Ændringsforslaget blev godkendt.

5. MHM gennemgik kort budgettet for 2023. Budgettet blev godkendt.

6. Ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen.

7. Beslutning om:

- a. Intet ønske om regnskabsmøde
- b. Følgende blev valgt til bestyrelsen:
 - Vibeke
 - Torben, pårørende
 - Ingeborg, medlem af Vidtskuevejrådet

c. Vibeke blev valgt.

d. Passende.

8. Eventuelt.

- Der kommer meget sol ind på altanerne og det er derfor for varmt til at sidde på dem. Bjarne siger der er penge i budgettet til at købe parasoller. Margit siger at der ikke må opstilles parasoller, da altanen ikke kan holde til flere tunge ting. Bjarne undersøger om dette er korrekt og så ser han på mulige løsninger sammen med forstanderen og afdelingsbestyrelsen. Folie på vinduerne er også en mulighed.
- En beboer ønsker sig nogle flere billeder på væggene på gangene. Margit siger der er mange hensyn at tage. Der tages en snak om det i afdelingsbestyrelsen.

Tak for et godt møde 😊