

Samarbejdsaftale

Fælleskøkkener, ejerlejlighed 7

Denne samarbejdsaftale gælder for alle beboere, der har adgang til fælleskøkkenerne i Generationernes Hus.

Aftalen reguleres i henhold til:

- Vedtægt for Foreningen Generationernes Hus, Fælleskøkkener
- Almenboligloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger

Bestyrelsen for Fælleskøkkenerne har ansvaret for de overordnede regler for brug af lokalerne, økonomi og vedligeholdelse og drift.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre en hensigtsmæssig brug af fælleskøkkenerne, samt sikre at alle beboere i et bofællesskab har lige mulighed for at benytte køkkenet.

Fælleskøkkenerne er beliggende i umiddelbar tilknytning til lejemålene i bofællesskaberne, og er placeret på 1., 2., 5., 6., og 7. salsplan.

Anvendelse af fælleskøkkenerne

Fælleskøkkenerne må anvendes til:

- Madlavning til eget forbrug
- Fælles madlavning og fællesspisning
- Ophold i direkte tilknytning hertil

Fælleskøkkenerne må **ikke** anvendes til:

- Madlavning med henblik på salg, distribution eller "mad ud af huset"
- Arrangementer, der væsentligt begrænser andres adgang uden forudgående fælles aftale med beboerne i bofællesskabet.

Lige adgang og hensyn

Ingen må tage fælleskøkkenerne i brug på en måde, der udelukker andre beboere fra adgang eller som skaber faste, uformelle "rettigheder" til bestemte tider eller faciliteter.

Køkkenskabe og opbevaring

Fælles køkkenskabe er til rådighed for alle brugere på lige vilkår. Opbevaring af egne effekter, skal ske efter nærmere aftale med de øvrige beboere som har brugsret til fælleskøkkenet.

Det er ikke tilladt at installere egne hårde hvidevarer i fælleskøkkenerne.

Rengøring og orden

Efter brug skal fælleskøkkenet efterlades i rengjort stand.

Dette omfatter:

- Aftørring af borde, komfur og arbejdsflader
- Rengøring af brugte redskaber
- Bortskaffelse af affald
- Fjernelse af egne fødevarer

Der gælder en fælles forpligtelse til at bidrage til den løbende rengøring.

Overtrædelse af reglerne i samarbejdsaftalen kan medføre en skriftlig påmindelse fra beboerens udlejer. Ved gentagne overtrædelser af reglerne kan det medføre at sagen indbringes for Beboerklagenævnet eller at den indklagede lejer opsiges.

Beboerne i det enkelte bofællesskab kan indgå en fælles rengøringsaftale, som gælder for bofællesskabets fællesarealer. Aftalen forudsætter, at alle beboere overholder de fælles forpligtelser. Såfremt rengøringsaftalen ikke overholdes af samtlige beboere, vil aftalen blive ophævet. I sådanne tilfælde træder den i samarbejdsaftalen beskrevne proces ovenfor i stedet i kraft.

Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft ved bestyrelsens godkendelse den 18.06.2026.