

Referat af ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Nygårdsvej 36-168

Torsdag den 5. september 2024 kl. 14.00-15.30 i Fælleshuset.

Deltagere:

Beboere/pårørende: 28

Tekniker Thomas

Tekniker Jacob

Boligadministrator Tina

Tina bød velkommen til det årlige afdelingsmøde

Thomas, Jacob og Tina præsenterede sig

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian

2. Valg af referent.

Tina

3. Punkt til orientering:

a). Fældning/fjernelse/rydning af træ og krat.

Vi har modtaget en henvendelse vedr. beskæring af krat ved nr. 50, 52, 54 og 56. Allerhelst ønskes det fjernet.

Nr. 94 havde også ønske om beskæring, da der skal bruges elektrisk lys hele dagen pga. skygge fra træerne. Der bliver en gennemgang af området, hvor der også bliver kigget på beskæring.

Nr. 158 ønsker gerne grønt at se på, men der er forståelse for, hvis andre har behov for beskæring ved deres boliger.

Der blev spurgt ind til, hvordan man skal forholde sig ift. den beplantning, der er i haven ved overtagelse. Er man forpligtet til at holde det? Skal man selv fjerne f.eks. et frugttræ, som en tidligere beboer har plantet. Der skal normalt gøres indsigelse ved indflytning. Ellers skal borger indsende en klage, så vil sagen blive vurderet.

Merete har udfordringer med, at gartner afbrænder ukrudt ved hæk og derved også afbrænder hækplanter. Dette er sket for 3 hækplanter. Thomas snakker med gartner.

Meld ind til Keld vedr. diverse angående spørgsmål vedr. det grønne, så tager Thomas det med Keld.

Der bliver sprøjtet for myrer med gift. Det er ikke alle, der ønsker det ved deres bolig. Man skal sige det til gartneren, så undlader de at gøre det hos den enkelte.

4. Indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 92,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået med de medsendte noter.

Der blev fortalt om de stigninger og fald, der er i de forskellige budgetposter.

Budgetforslaget blev vedtaget med 26 stemmer.

Udlejning almene boliger giver Udbetaling Danmark besked om stigningen.

Der blev udtrykt ønske om, at boligadministrationen medbringer kopier af materialet, da mange ikke har en printer.

I budgettet under punktet planlagt vedligeholdelse, var der nævnt renovering af skure, hvor der skal nyt tag, nye døre, maling og rep. af træværk. Skurene vil gennemgå en kraftig renovering.

Der var spørgsmål til hvorvidt det kan betale sig at reparere skurene frem for at anskaffe nye. Der har været en tømrer ude at se på skurenes stand, og hans vurdering var, at konstruktionen var rigtig fin og at mange af beklædningerne også var fine. Dog er dørene og tagene i for dårlig stand. Hans anbefaling var at kan betale sig at reparere skurene.

Se under punkt 8 eventuelt vedr. urafstemning.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej tak

b) afholdelse af valg

Ikke relevant

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant

8. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål til om skraldespandene skal stå lige uden for hoveddøren, da det ser grimt ud?

Thomas svarede at vi kigger ind i mulige andre affaldsløsninger.

Der blev foreslået nedgravede containere. Det har den konsekvens, at nogle skal gå væsentlige længere med skraldet, men der vil også være en udfordring, at der ikke er plads inde i området til, at de store skraldebiler kan komme omkring.

Der tænkes ind i at anskaffe nogle større containere på hjul, som placeres som affaldsøer rundt i området.

Der var ønske om at få lagt fliser under skraldebeholderne ved boligerne. Thomas vil se ind i, om der er økonomi til det.

Spand ved nr. 146 er ofte overfyldt og bliver ikke tømt. Thomas har noteret det.

Spandene blæser rundt, når der er vind. Der blev spurgt, om der er mulighed for læ-væg.

Thomas tager det med i overvejelserne.

Der blev også foreslået, at affaldsspandene evt. kunne stå i forlængelse af skurene, der hvor det var muligt.

Der var forslag om, at glas, plast og papir kunne stå centralt og de øvrige ved boligerne. Det giver muligvis en udfordring ift. renovationen, som måske ikke accepterer denne løsning.

Keld vil blive involveret ifm. ny løsning.

En beboer oplyste, at der kan suse blade og andet ind i skurene, da der er et lille mellemrum mellem bund og beklædning.

Der var mange, der mente, at et nyt skur bedre kunne betale sig i længden i stedet for at reparere de nuværende. Nye skure vil medføre en helt anden økonomi for jer. Der er planlagt med en løsning, vi kan forsvare ift. budgettet. Den bærende konstruktion er rigtig god, men beklædning, tag og dør er dårlig, men det er billigst at reparere.

Vi vil dog indhente tilbud på nye skure og sende det til urafstemning.

Normalt skal et punkt på dagsorden, for at man kan stemme om det, men da reparation af skurene er lagt i budgettet til udførelse i 2025 og de nuværende skure ikke vurderes at kunne holde yderligere et år, har vi valgt undtagelsesvis at lave en urafstemning. Den vil blive udsendt senere på året, når priserne forelægges.

Der blev nævnt, at kommunen har vedtaget, at der skal være vinterherberg for udenlandske hjemløse i Holme. Det er Sociale forhold og beskæftigelse der har lejet Enggård. Århus onsdag bragte i uge 36 en artikel om vinterherberget for udenlandske hjemløse.

Det er et bekymringspunkt, da der i forvejen har været episoder med Indbrud, tricktyveri, og ringet på dørklokkerne om natten.

Hvis man har nogle bekymringer derom, skal man rette henvendelse til magistraten for sociale forhold og beskæftigelse socialogbeskaeftigelse@aarhus.dk

Tak for et godt møde.