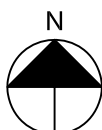


SERINETOFTEN 4-18 + 3-65

OVERSIGTSPLAN

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Oversigtslinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Støjskærm



INDHOLD

Parcelkort
Matrikulære forhold
Geoteknisk rapport



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

Oversigtsplan ●

SERINETOFTEN 25

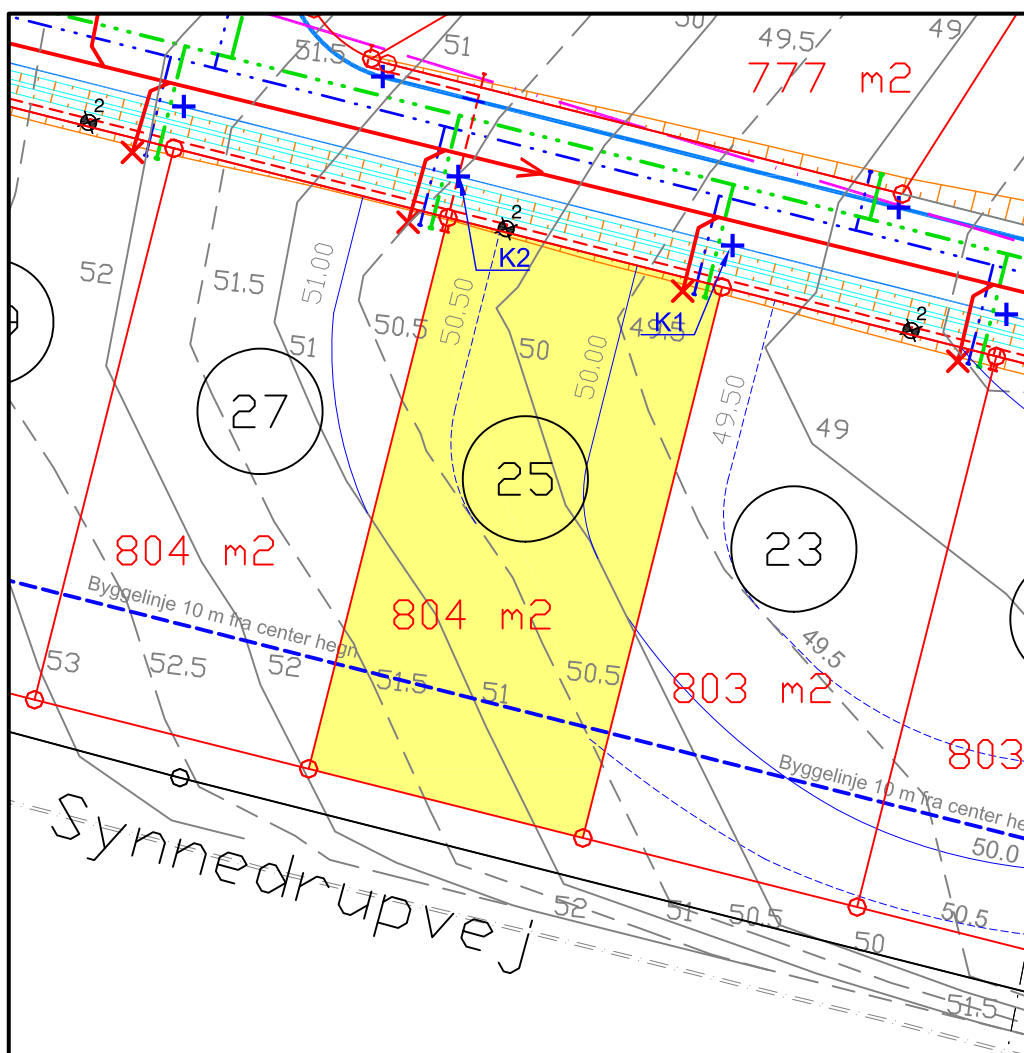
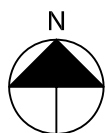
Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
-  Wadi
-  Mast med lysarmatur
-  Støjskærm
- Byggelinje

Vejkote ud for skel:

K1 : 49.67

K2 : 50.67



Oversigtsplan ●

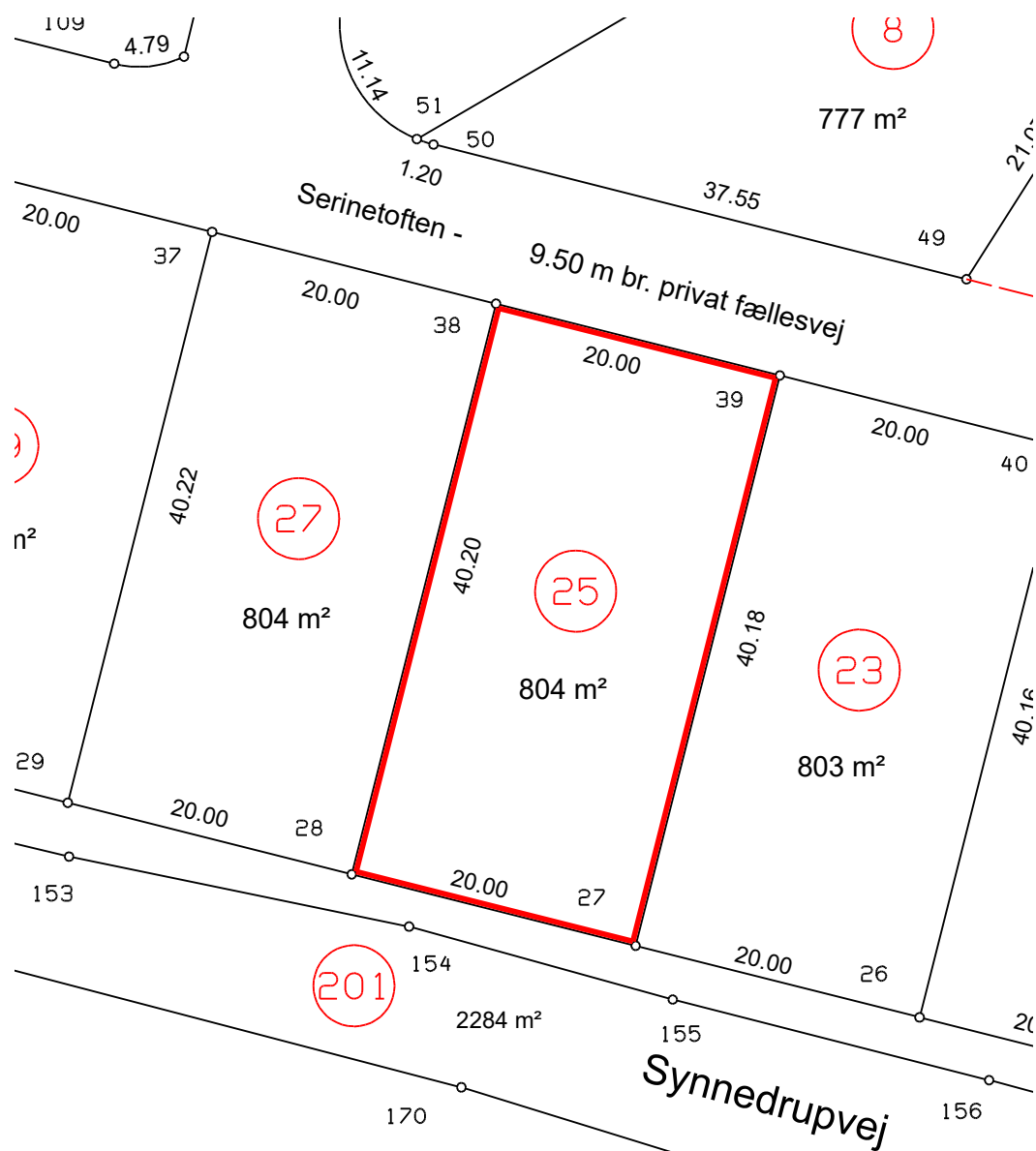
Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)
38	177006.88	222015.13	20.00
39	177001.97	221995.74	40.18
27	176963.02	222005.59	20.00
28	176967.90	222024.98	40.20
38	177006.88	222015.13	40.20

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet

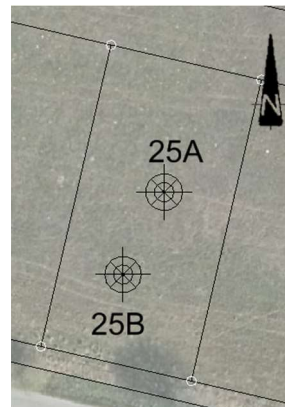


Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Serinetofte 25, Malling

Situationsskitse



Boring nr.	25A	25B	
Terrænkote:	+50,2	+51,0	DVR90
Overside bæredygtige lag:	3,1	0,7	m u. t.
	+47,1	+50,3	DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	3,1	0,7	m u. t.
	+47,1	+50,3	DVR90
Orienterende regningsmæssige bæreevne:	100	150	kN/m ²

GEOTEKNISKE FORHOLD

Med bundforhold som truffet i de udførte borerer kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Der kan ved boring 25B forventes gennemført direkte fundering, mens det er NIRAS' anbefaling, at der ved boring 25A funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over overside bæredygtige lag med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn. Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

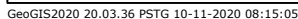
MILJØFORHOLD

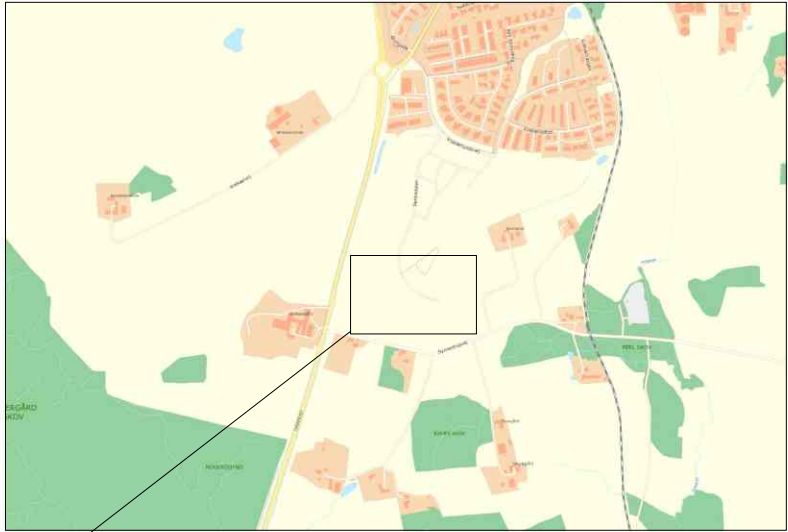
Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord umiddelbart ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt. Pga. de store forskelligheder i fyldtykkelser anbefales det er få afgrænset fylden omkring boring B25A inden endelige placering af huset.





SIGNATURER:

 2 Geotekniske boringer

BILAG S
Byggemodning, LP1020 - Malling, etape 3
Placering af geotekniske boringer

Dato 2019.11.27 Målestok 1:1000 Sag nr.:10400588-052