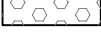
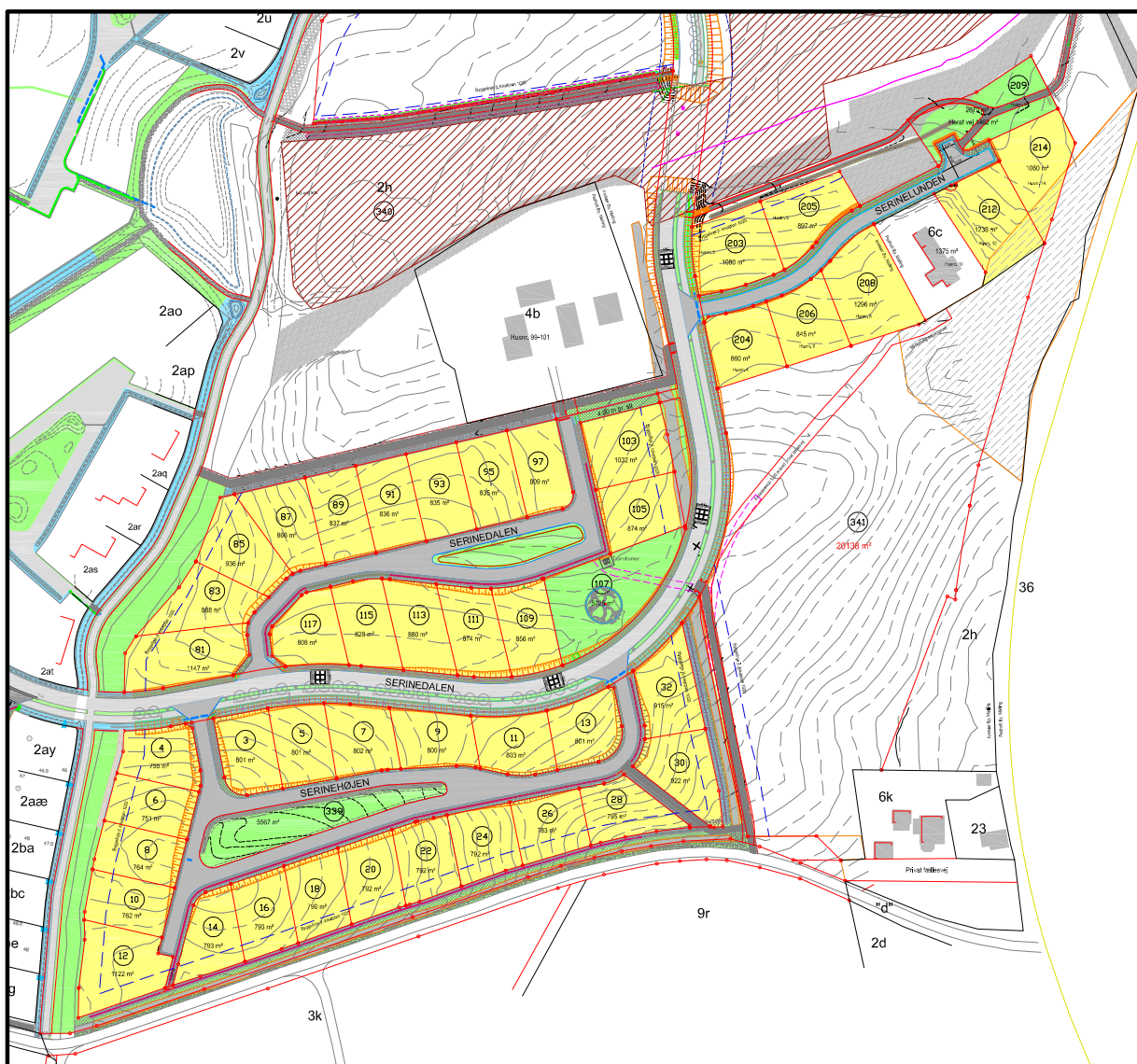
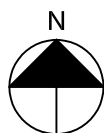


OVERSIGTSPLAN

SERINEDALEN 81-117
SERINEHØJEN 3-32
SERINELUNDEN 203-214

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast



INDHOLD

Parcelkort
 Matrikulære forhold
 Geoteknisk rapport

Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsgarhus.dk>

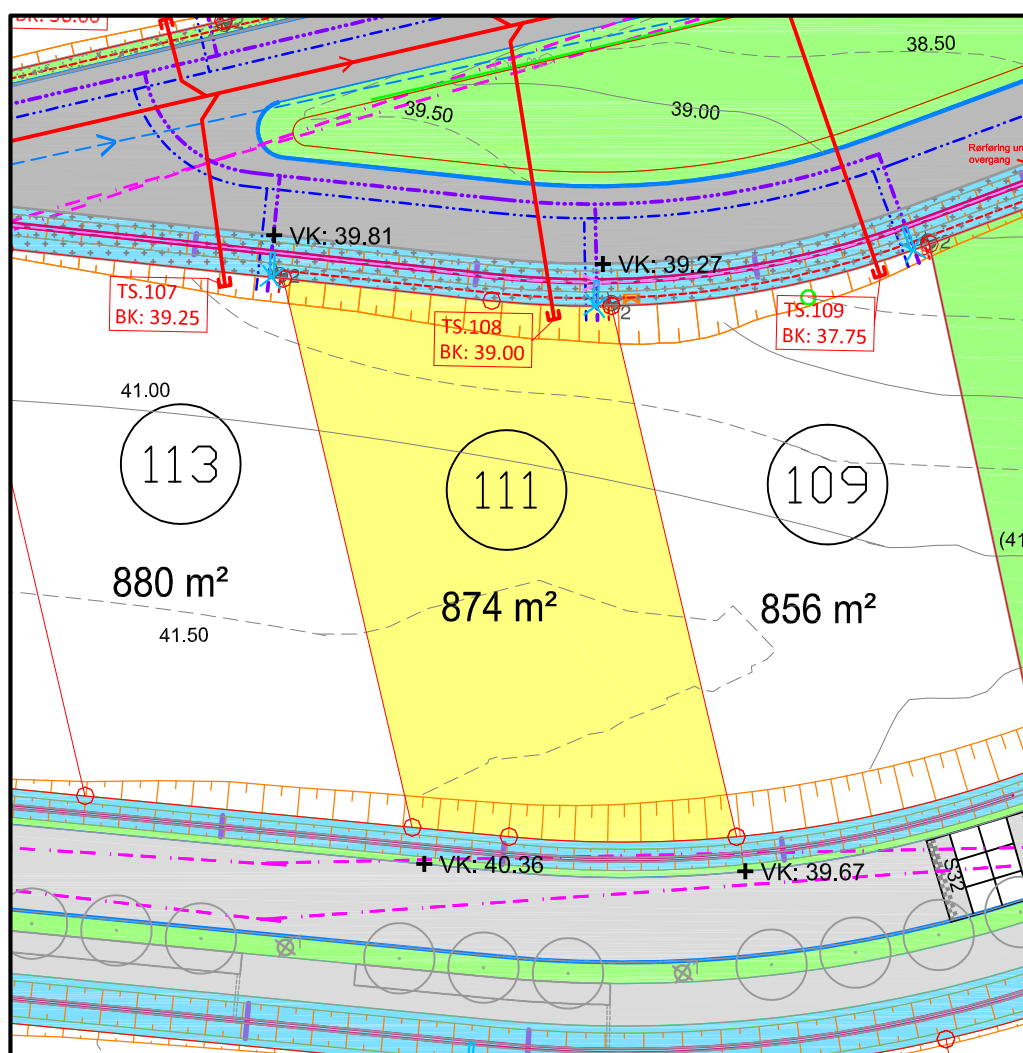
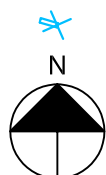
Oversigtsplan ●

SERINEDALEN 111

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Eksisterende vandledning, ikke i brug
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
- Wadi
- Mast med lysarmatur
- Byggelinje jf. lokalplan 1020
- Punkt for afledning af regnvand på Terræn

VK: Vejkote ud for skel.
KK: Kantstenskote ud for skel.
TK: Terrænkote i skel.

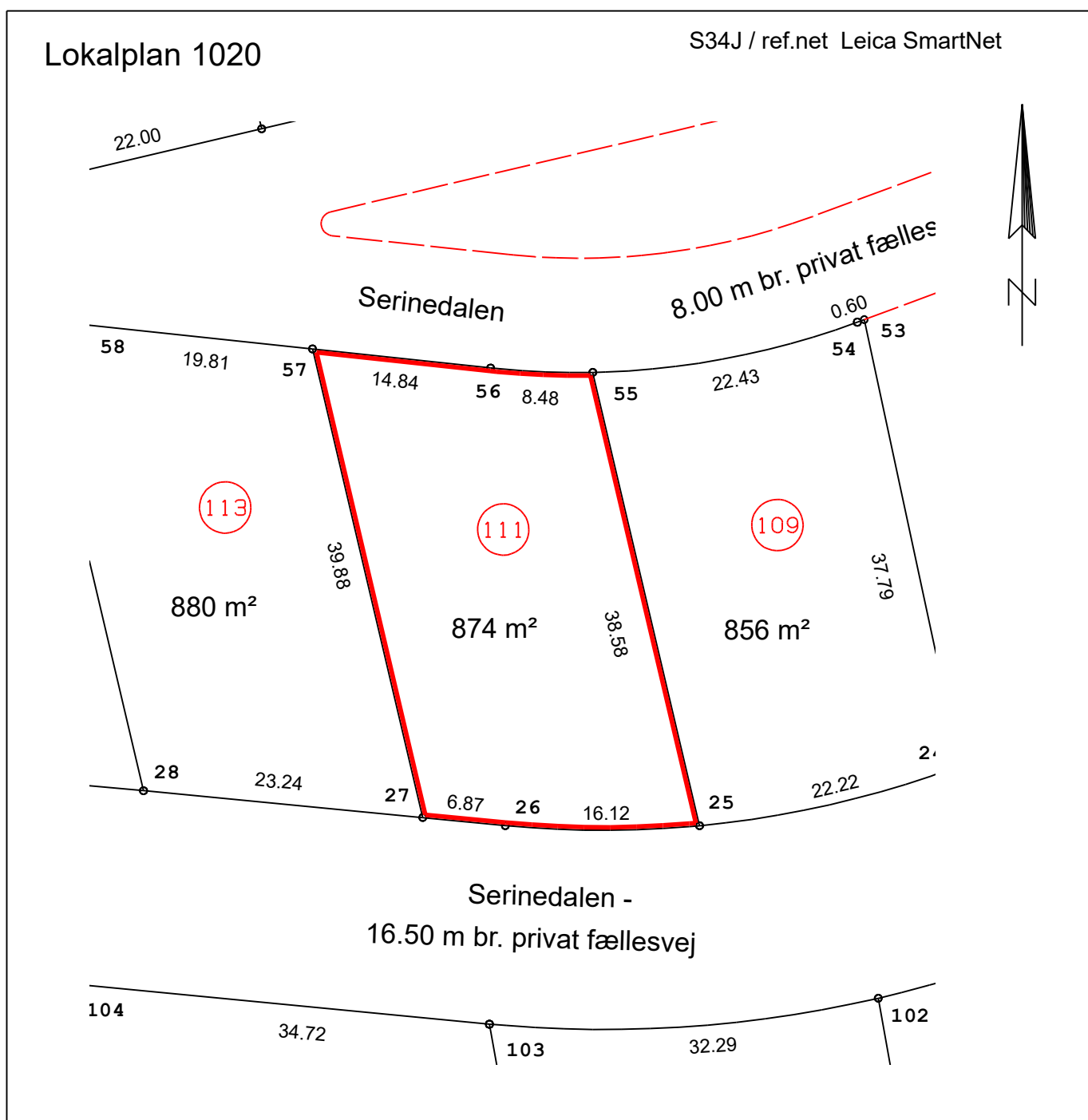


Oversigtsplan ●

Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)	Radius
57	177112.38	221688.03	14.84	
56	177110.81	221673.28	8.48(bue)	67.00
55	177110.44	221664.82	38.58	
25	177072.89	221655.96	16.12(bue)	84.50
26	177072.90	221672.06	6.87	
27	177073.56	221678.90	39.88	
57	177112.38	221688.03		

Udsnit af måleblad



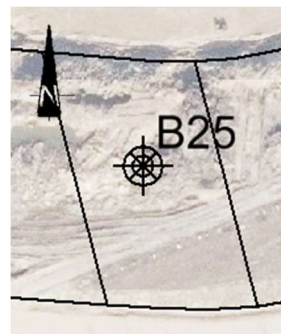
Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Parcel ved B25, Serinedalen

Situationsskitse:

Boring nr.	B25
Terrænkote:	+41,4 DVR90
Overside bæredygtige lag (OSBL):	0,4 m u. t.
	+41,0 DVR90
Afrømningsniveau for gulve (AFRM):	0,4 m u. t.
	+41,0 DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	>200 kN/m ²

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under OSBL-niveau, dog som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn. Den angivne orienterende regningsmæssige bæreevne er angivet for et lodret centralt belastet fundament med underkant i frostsikker dybde under registreret terrænniveau.

Det trufne ret fedt moræneler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det evt. kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Af luftfoto fremgår det, at der har pågået aktiviteter indenfor den aktuelle villagrund. NIRAS har ikke kendskab til disse aktiviteter, men det kan ikke afvises, at der i nogle områder er udført gravearbejde. Det er NIRAS' anbefaling at udskifte eventuelle fyld-/omgravede leraflejringer med velkomprimeret sandfyld. Der kan desuden forventes eksisterende/døde ledninger m.m., som skal håndteres i forbindelse med jordarbejdet.

Indenfor byggemodningen, er der på flere at grundene truffet terrænnært (<2 m u.t.) meget fedt ler, som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamentene m.v. Det kan ikke afvises, at de meget fede leraflejringer også kan træffes indenfor den aktuelle villagrund. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

Det anbefales at lægge omfangsdræn, da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende.

Grunden vurderes ikke egnet for nedsivning, fordi jordbunden består af lavpermeable aflejringer i form af moræneler.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener. Evt. tilstrømmende vand forventes at kunne fjernes ved simpel lænsning.

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

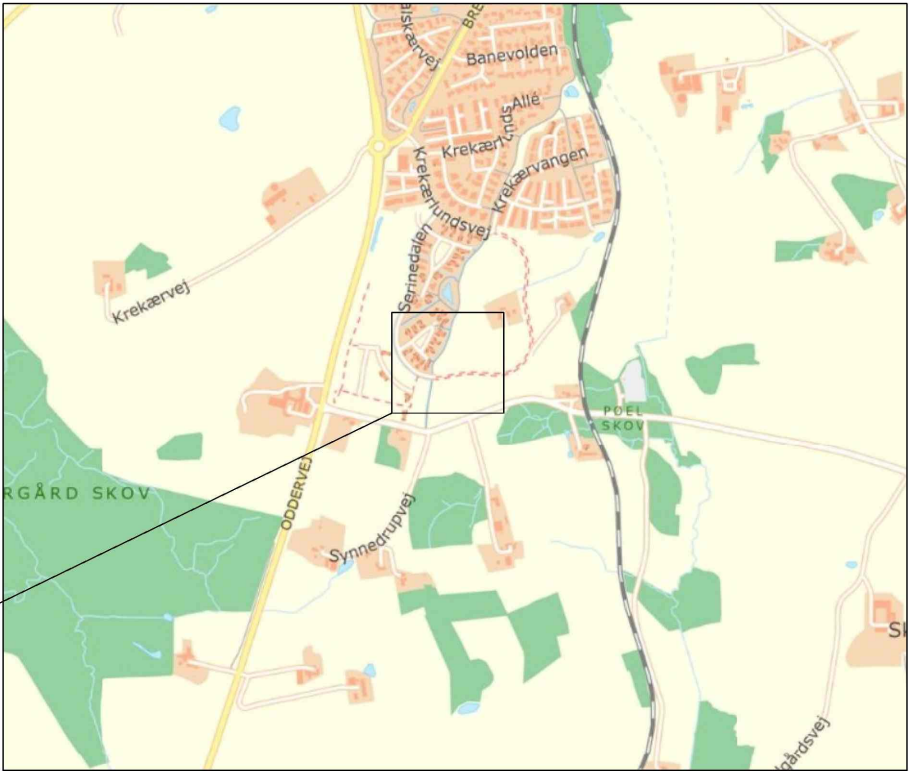
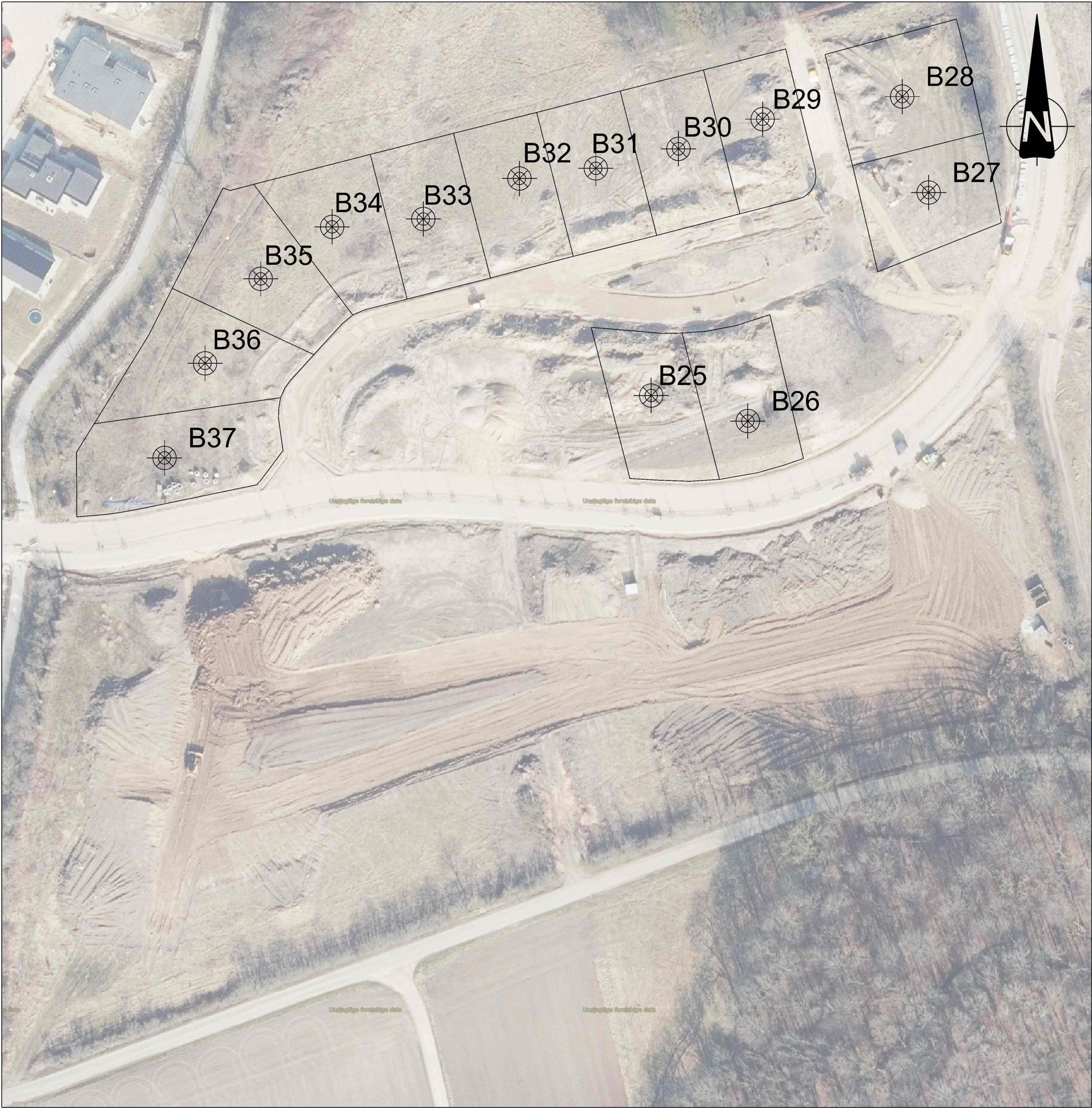
Parcelhusrapport

MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dermed omfang af ekstrarundering samt dimensioneringsparametre, skal ubetinget fastlægges ud fra supplerende geotekniske undersøgelser og vurderinger udført på det konkrete byggeprojekt. Den orienterende regningsmæssige bæreevne, vurderes at være behæftet med en vis usikkerhed grundet ujævne målinger i styrkeforsøgene.



NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

- SIGNATURER:**
- 100 Geoteknisk boring
- 100 Skellinje

BILAG S
Malling, byggemodning
Placering af geotekniske borer, villagrunde

Dato 22.06.2022 Målestok 1:1000 Sag nr:10409852-034