

BUDGET		2026		Budgetskema almene boliger			
Afdeling: 30460 Gartnerparken 2				Samlet areal	m2	1.902	
				Antal lejligheder		24	
Beløb incl. moms							
BG 1	EJENDOMMENS					ÆNDRING I BUDGET 2025 -> 2026	
	BUDGET		NUVÆRENDE HUSLEJE BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	NOTER		
	VEDTAGET 2026	FORSLAG 2026					
ART	2026	2026	2025	2024			
03 Terminsydelse (beboerbetaling)	1.101.000	1.101.000	1.115.000	1.080.812	1	-14.000	
Indbetaling til Landsbyggefonden	0	0	0	0	0	0	
Ekstraordinær henlæggelse (termin)	0	0	0	0	0	0	
Afvikling af Kommunelån	20.000	20.000	20.000	19.513	2	0	
Specielle forhold - (juster tekst)	0	0	0	0	0	0	
25 Driftsudgifter							
Pedelydelser >> Intern	187.000	187.000	180.000	175.860	3	7.000	
>> Grøn	70.000	70.000	70.000	64.713	3	0	
>> Hvid	42.000	42.000	42.000	38.323	3	0	
Administration	101.000	101.000	95.000	93.792	4	6.000	
Udarbejdelse af forbrugsregnskab m.v.	11.000	11.000	14.000	9.343	5	-3.000	
Ejendomsskat	192.000	192.000	192.000	192.211	6	0	
Renovation	70.000	70.000	50.000	68.319	7	20.000	
Forsikringer	23.000	23.000	22.000	61.095	8	1.000	
Fælles vandudgifter	80.000	80.000	90.000	77.790	9	-10.000	
Fælles eludgifter	145.000	145.000	130.000	146.448	10	15.000	
Afdelingsbestyrelse	0	0	0	197	11	0	
Møntvaskeri - udgifter	0	0	0	0	12	0	
Foreningskontingent	0	0	0	0	0	0	
Fælleslokaler >> Forbrugsudgifter	85.000	85.000	85.000	84.233	13	0	
Fælleslokaler >> Mindre inventar m.v.	10.000	10.000	10.000	8.615	13	0	
Renholdelse	85.000	85.000	78.000	83.662	14	7.000	
Almindelig vedligeholdelse	270.000	270.000	225.000	238.560	15	45.000	
Planlagte aktiviteter							
Planlagt vedligeholdelse	86.000	86.000	128.000	270.510	16	-42.000	
Istandsættelse ved fraflytning (afd. % andel)	10.000	10.000	10.000	23.598	17	0	
Tab på fraflyttere	0	0	0	138	18	0	
Fælleslokaler >> Større inventar m.v.	0	0	0	0	0	0	
- Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-96.000	-96.000	-138.000	-294.107	0	42.000	
o Planlagt vedligeholdelse -86.000							
o Istandsættelse ved fraflytning -10.000							
o Tab på fraflyttere 0							
o Fælleslokaler >> Større inventar m.v. 0							
Henlæggelser til:							
Planlagt vedligeholdelse	350.000	350.000	350.000	310.000	19	0	
Istandsættelse ved fraflytning (afd. % andel)	5.000	5.000	5.000	15.000	17	0	
Tab på fraflyttere	0	0	0	0	0	0	
Fælleslokaler >> Større inventar m.v.	0	0	0	0	0	0	
Renter udgifter	0	0	0	0	0	0	
Reguleringer fra tidligere regnskabsår	0	0	0	0		0	
Resultatkonto, afvikling af underskud	45.166	45.166	6.282	1.457	20	38.884	
TOTAL UDGIFTSBUDGET	2.892.166	2.892.166	2.779.282	2.770.082			
92 HUSLEJEBUDGET / INDTÆGTER							
Husleje	-2.885.416	-2.885.416	-2.772.042	-2.640.096	22	-113.374	
Øvrige indtægter	0	0	0	0	0	0	
Møntvaskeri - indtægter	0	0	0	0	12	0	
Ekstraordinært tilskud	0	0	0	0		0	
Resultatkonto, afvikling af overskud	0	0	0	0	0	0	
Renter indtægter	-6.750	-6.750	-7.240	-13.333	21	490	
I ALT	-2.892.166	-2.892.166	-2.779.282	-2.653.429			
Ejendommens driftsresultat	0	0	0	116.653		Side 1	