

# Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

## tirsdag den 25. juni kl. 17.00-19.00 i Forsamlingshuset

Deltagere: Ingrid, Mogens og Marianne (MSO - ældre- og plejeboliger), 1 repræsentant (der ønsker at være anonym) for Botilbuddet (MSB) og Kristian (leder af GH).

Referent: Oksana.

**1. Godkendelse af dagsorden.** Godkendt.

**2. Godkendelse af referatet fra mødet den 30.4.2024 (vedhæftet).** Godkendt.

**3. Fotografering af medlemmerne af Husrådet og bestyrelserne til opslagstavlen i Dagligstuen på 9.2.** Vi vil gerne tage nye fotografier af jer medlemmer af Husrådet, så de bliver mere ensartede i udtrykket.

Referat:

Der blev taget et billede og det blev aftalt, at alle på billedet på en undertekst bliver præsenteret med navn og med angivelse af afdelingsbestyrelse. Det blev endvidere aftalt, at vi skriver at Morten, BBBO var fraværende da billedet blev taget. Billedet af husrådet hænges op på opslagstavlen i stueplan.

**4. Opfølgning på orienteringsmødet for alle beboere om beboerdemokratiet i Generationernes Hus den 23.5 / ved Kristian.** På mødet blev beslutningskompetencer for henholdsvis ledelse, afdelingsbestyrelser og afdelinger gennemgået. Hvad foranlediger det af overvejelser?

**4.1 Vi ønsker at få afklaret, om det kunne give mening med en fælles husorden, der dækker alle tre boligafdelinger.**

De tre eksisterende husordener skal kigges igennem (Kristian, Oksana samt Mia, jurist fra BBBO) for at få klarlagt, hvordan de adskiller sig fra hinanden. Forskellene skal så drøftes med arbejdsgrupper fra de tre afdelinger, da det jo er afdelingerne, der har mandatet til at beslutte at ændre husordenerne.

**4.2 Det vil være ønskeligt med beslutningskompetence til husrådet, så husrådet har mulighed for at træffe beslutninger om anliggender for hele huset – indenfor en afgrænset ramme.**

For at vi kan komme videre med den proces, skal vi have overvejet en ramme, så vi kan formulere et konkret beslutningsforslag på afdelingsmøderne.

**5. Forslag om "gitter" på tagterrassen /ved afdelingsbestyrelsen for Ældre- og Plejeboligerne.**

Det er kommet en forespørgsel fra en beboer, der ønsker en slags afskærmning på tagterrassen, så der ikke bliver udsyn fra terrassen til lejlighederne.

Kristian forklarede, at huset ikke har mulighed for at afsætte budget til den ønskede afskærmning, der derfor må stå for beboerens egen regning.

**6. Forslag om større bus med større batteri og rækkevidde - ved afdelingsbestyrelsen for Ældre- og Plejeboligerne.** Der er ønske om at kunne køre længere busture end de ca. 100 km, som den nuværende bus kan klare pr. opladning. Kristian forklarede, at huset ikke har budget til at finansiere indkøb af en ny bus.

Hvis huset skal have en ny bus, skal den derfor finansieres af andre midler. Afdelingsbestyrelsen for MSO-boligerne overvejer på den baggrund at ansøge om fondsmidler.

I forlængelse af drøftelsen af muligheden for at anskaffe en ny bus kom vi også ind på andre aspekter omkring bussen og busturene:

Det blev også drøftet:

- Stine og Liselotte har aftalt følgende fordeling af de 7 pladser på torsdagsturene: 2 pladser går til hver af de to plejehjemsafdelinger, 2 pladser går til beboerne i ældreboligerne og 1 plads går på skift ml. de to plejehjemsafdelinger og beboerne i ældreboligerne.
- I løbet af efteråret begynder vi at opkræve betaling for deltagelse på turene. Det skyldes, at vi er underlagt en overordnet retningslinje om, at der skal opkræves betaling for deltagelse på en bustur. Når vi først går i gang med opkrævningen i løbet af efteråret, skyldes det, at vi først skal have fundet en smart måde at håndtere betalingen. Deltagerbetalingen vil udgøre kr. 36 for en tur på op til 100 km.
- Vi kan også i dag låne busser der er hjemhørende andre steder i Sundhed og Omsorg, hvis vi vil på længere ture. Det indebærer naturligvis også, at andre plejehjem kan låne vores bus.

### **7. Forslag om måger og duer /ved afdelingsbestyrelsen for Ældre- og Plejeboligerne.**

Det blev drøftet, om man kan minimere uønsket besøg af måger og duer på altanerne. Kristian og Oksana beder Bygningsdriften om at undersøge muligheden for opstilling/opklæbning af fugleskræmsler, kunstige rovfugle på pind og lign. samt muligheder for finansiering.

### **8. Orientering om projekt "solceller på taget" /ved ledelsen.**

På initiativ fra en beboer er vi nu på vej med at få etableret solceller på toppen af tårn 3 og tårn 9. Solcellerne vil ikke være synlige fra terrasser eller lejligheder.

Den strøm, der produceres, vil blive brugt til husets fællesarealer - og implementeringen af solcellerne vil ikke få indflydelse på de el-aftaler, man som beboer indgår med et elselskab om sit private elforbrug. Da implementeringen af solceller ikke vurderes at påvirke beboerne i huset negativt (tværtimod - det er jo kun godt, at GH kan bidrage til den grønne omstilling) er det vurderingen fra BBBO og MSO, at beslutningen om at opsætte solceller ikke skal godkendes i de tre boligafdelinger.

### **9. Husrådet fremover /ved afdelingsbestyrelsen for Ældre- og Plejeboligerne. Se punkt 4.2.**

### **10. Diverse praktiske opfølgingspunkter:**

#### **10.a Opfølgning vedr. Værkstedet:**

Vi har overordnet behov for, at afdelingerne vedtager retningslinjer for Værkstedet, for at kunne administrere det.

Vi har tidligere talt om at følgende spilleregler vil være fornuftige:

- Opslag om, at børnene skal følges ad med en voksen.
- Forældre kan beslutte om en given nøgle skal have adgang til værkstedet - så vi undgår, at børn selv opholder sig i værkstedet.

Referat:

Da ingen opponerer mod, at vi tydeligt får markeret, at værkstedet ikke skal bruges til motorkøretøjer, vil vi fra husets side sørge for at få det meldt ud, så vi kan få fjernet den scooter, der for nuværende befinder sig i værkstedet. Vi vil samtidig sørge for at få tydeliggjort rygeforbuddet.

Vi vil også begynde med at lave en introduktion til værkstedet. Budskabet i introduktionen vil være:

- Værkstedet må ikke anvendes til motorkøretøjer.
- Værkstedet er røgfrit.
- Projekter skal markeres med ejerens navn og lægges væk, så de ikke optager plads over længere perioder.
- Man skal rydde op efter sig og passe på værktøj og udstyret
- Man er selv ansvarlig for at sætte sig ind i anvendelsen af værktøj og udstyret.
- Værkstedet benyttes på eget ansvar.
- Børn må ikke opholde sig i værkstedet uden følgeskab med en voksen.

Og så overvejer vi fortsat om vi skal indføre en praksis om, at adgang til værkstedet betinges af, at man skriftligt har bekræftet, at man er indforstået med ovenstående. Kristian vil afklare med BBBO om han har mandat til at indføre ovenstående meget generelle retningslinjer – uden at de er vedtaget som på afdelingsmøder i de tre afdelinger.

### **9.b. Brandalarmer m.v. ved Mogens:**

Der efterspørges mere information om husets brandberedskab. Oksana forklarer, at velkomstpjecen er opdateret med mere information om brandberedskabet, og at samme information vil blive gjort tilgængelig på hjemmesiden.

Kristian forklarede, at vi håber på at få finansieret udskiftning af husets røgalarmer, der meget nemt aktiveres fordi udsugningen ikke er optimal. Det er den primære årsag til de mange brandalarmeringer. Vi vil udskifte de nuværende røgalarmer med en anden model, der kun alarmerer, når den registrerer både røgdudvikling og stigning i temperaturen. Med denne model vil vi kunne minimere antallet af brandalarmer, forårsaget af hårdt stegte madvarer, der udvikler røg, som emhætten ikke formår at fjerne.

### **11. Eventuelt:**

**10.a Mogens foreslår, at vi snarest laver faste regler for udgifter ifm. vedligeholdelse af terrasser og fællesarealer** ud fra fordelingsnøglen, som er 65,7 % for Ældre-og Plejeboligerne, 7,9 % for Botilbuddet og 26,3 % for BBBO.

Kristian forklarer, at de daværende medlemmer af husrådet sidste år aftalte at afsætte et samlet beløb til beplantning af terrasserne, og at vi i den forbindelse også lavede et godt forarbejde med at få kvalificeret beløbsstørrelsen. Vi prøver at finde frem til beslutningen ved at gennemlæse referater fra tidligere møder - og så vil vi på næste møde genbesøge beslutningen.

**10.b Elefant-kunstværker:** En beboer er kommet med et forslag om at købe en af psykiatrifondens elefantskulpturer til huset. Husrådet synes, det er en god idé: En elefant vil være et flot blikfang for huset. Maria går videre med idéen og vil spørge beboeren om hjælp til at finde midler til finansiere et evt. indkøb af en elefant, der sælges på auktion.