



# GENERATIONERNES HUS

Opfølgende dialogmøde den 4. december 2025



| 4/12 2025

# Dagens program

- › Velkommen og rammesætning
- › Tilbageblik på dialogmødet 30. september 2025
- › Visionen – *en (mindre) opdatering*
- › Forhold af mere praktisk karakter – *en status*
- › Temaer og fokusområder i arbejdet med huset – *hvordan står det til?*
- › Andre tiltag i Generationernes Hus
- › Drøftelse ved bordene
- › Opsamling og de næste skridt

# Der sker allerede meget...



# Tilbageblik på sidst

På dialogmødet den 30. september blev følgende særlig tydelig

- › Mange engagerede beboere og pårørende. Stor opbakning til mødet.
- › Generel begejstring for at bo og være en del af huset.
- › Huset rummer allerede mange gode initiativer og fællesskaber.
- › I gør en stor indsats for at skabe fællesskaber og arrangere arrangementer.
- › Mange gode inputs og forbedringsforslag til det videre arbejde med huset.
- › Et godt billede af, hvor der er knaster – både af praktisk og større karakter.
- › Input fra sidst medtaget i byrådsindstilling vedr. organisationsændringen i huset.
- › Samarbejde mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune om at skabe klarhed over beslutningsprocesser, mandat og lokaleforhold.



# Visionen – en (mindre) opdatering

Generationernes Hus er den levende ramme om det værdifulde fællesskab på tværs af generationer.

## Derfor vil vi:

- Tilbyde fællesskab og samvær med respekt for friheden til at vælge selv
- Favne tryghed i hverdagslivet i huset og åbne op og byde gæster, naboer og livet omkring os velkommen inden for
- Styrke den gensidige forståelse gennem mangfoldighed af mennesker, relationer og fælles aktiviteter med anerkendelse af den enkeltes identitet og behov
- Bygge på alle vores erfaringer men samtidig gå til kanten og arbejde med innovative idéer om fleksibilitet, **tilgængelighed**, udvikling og **ledelse på tværs af huset**
- Skabe attraktive fysiske rammer og udvikle en fælles kultur **og meningsfulde fællesskaber**, der skal fylde rammerne ud

# Forhold af mere praksis karakter

## Træningsfaciliteter:

- Faciliteterne kan benyttes af beboere i Generationernes Hus og visiterede borgere udefra.
- Fysioterapeuten fortsætter med udvalgt træning.

## Handicapvenlig badebro og sauna:

- Det er godt at drømme stort. Det er også et forslag, der kræver mange ressourcer ift. finansiering og drift.
- Forslaget har været drøftet i husrådet. Det undersøges videre ved en byggesagsbehandler ift. lokalplan. Næste skridt: nedsætter en arbejdsgruppe med beboere til fondssøgning, hvis det bliver aktuelt. Med henblik på en efterfølgende godkendelse i ejerforeningen.

## Parkeringspladser:

- Parkeringspladserne i p-kældere er fordelt efter fordelingsnøgle bestemt af ejerforholdene.
- Det er en udfordring at efterspørgslen efter cykelparkering overstiger udbuddet pga. flere ladcykler og elscootere.
- Vi har undersøgt muligheden for at omdanne noget af cykelparkeringen i p-kælderen, men det er ikke muligt.
- Vi er åbne overfor andre gode løsningsforslag.



# Temaer og fokusområder

På baggrund af jeres input er der defineret en række temaer og fokusområder, som der ses behov for at arbejde med.

- › Tema 1: Husets daglige liv og aktiviteter
- › Tema 2: Faciliteter i og omkring huset
- › Tema 3: Kommunikation
- › Tema 4: Fysiske rammer og vedligeholdelse
- › Tema 5: Relation til lokalområdet
- › Tema 6: Samarbejde med frivillige
- › Tema 7: Ledelse og beslutningskompetence

*Men hvordan bliver der arbejdet med det?*

# Temaer og fokusområder

## Tema 1: Husets daglige liv og aktiviteter

- Bedre muligheder for understøttelse, udvikling og igangsættelse af nye aktiviteter og arrangementer.
- Udvikle flere attraktive aktiviteter for alle generationer på tværs.
- Gøre det relevant og tiltalende for flere at tage del i og ansvar for husets daglige liv.



- Vi kigger på en model for, hvordan vi kan understøtte huset i deres aktiviteter og fællesskaber i tråd med folkehusene i kommunen. Husrådet bliver præsenteret for det primo 2026.
- Vi kan kun *opfordre* husets beboere til at deltage og tage ansvar for aktiviteter. Vi laver bedre info-materiale om, hvad det vil sige at bo her.
- En gruppe beboere arbejder på at lave en velkomstgruppe.

## Tema 2: Faciliteter i og omkring huset

- Skabe klarhed over lokalerne i huset, hvem kan bruge dem og hvordan.
- Større inddragelse og samarbejde med caféen i huset.
- Plan for hvem og hvordan der følges op på forbedringsforslag fx parkeringsforhold og udefaciliteter.



- Aarhus Kommune og BBBO arbejder på en afklaring af, hvordan de fælles lokaler må bruges, og hvem der kan beslutte hvad. Ekstern advokat vurderer lige nu ejerforeningsvedtægter.
- Der er fokus på at inddrage og samarbejde mere med Øens Madhus.

# Temaer og fokusområder

## Tema 3: Kommunikation

- Styrke den interne kommunikation om husets initiativer på tværs af alle beboere og institutioner.
- Gøre kommunikationen mere tilgængelig for alle i huset også beboere med særlige behov.
- Målrettet ekstern kommunikation til interessenter med tilknytning til huset for at understøtte samarbejde, engagement og bidrag til fællesskabet.



- Indhold på inforskærmene er gjort mere overskuelig, og vi arbejder på at gøre dem endnu mere brugbare.
- Der er et månedligt nyhedsbrev om husets aktiviteter – ikke ressourcer til at gøre det på engelsk og ukrainsk.
- Vi arbejder på, at nyhedsbrevet bliver tilgængelig for dagtilbuddet.
- Elektronisk kommunikationen gøres tilgængelig for svagtseende ved, at det kan læses op via en hjemmeside.
- Kommunikationsindsatsen får et løft, og Aarhus Kommune og BBBO vil samarbejde om fx velkomtbrev, hjemmeside.

## Tema 4: Fysiske rammer og vedligeholdelse

- Vedligeholdelsesplan for bygningen og udearealer, samt plan for opfølgning af nye punkter.
- Tydelig ansvarsfordeling og kontaktveje for beboerne, der oplever fejl og mangler i bygningen.



- Beredskabsplanen er løbet igennem med fagperson. Der er afklaring af roller ift. beredskabet, og den er tilgængelig for alle. Der arbejdes på at afholde et temamøde om emnet i februar.
- Fejl og mangler drøftes ved egen bolig rettes mod udlejer. Fejl og mangler ved fællesarealer rettes til husets leder, der tager den med til husrådsmøde.
- Der er en vedligeholdelsesplan, som driften sørger for følges.

# Temaer og fokusområder

## Tema 5: Relation til lokalområdet

- Huset skal åbne sig mod lokalområdet med omtanke og hensyn til beboernes behov i huset.
- Flere åbne arrangementer for lokalområdet med fokus på at samle generationer på tværs.
- Styrke samarbejdet med naboerne omkring Generationernes Hus.



- Offentlige aktiviteter annonceres på Generationernes Hus' Facebook.
- Vi fokuserer først på klarhed over husets interne forhold før, at vi arbejder videre med sammenhængen til lokalområdet på Aarhus Ø.

## Tema 6: Samarbejde med frivillige

- Skabe grobund for flere frivillige i huset og forum for frivillige fællesskaber kan opstå.
- Række ud og skabe mere samarbejde med frivillige foreninger og civilsamfund.
- Arbejde mere systematisk med frivillighed, samt skabe struktur og formål om frivilligengagementet.



- Vi arbejder på at styrke og gøre samarbejdet med både interne og eksterne frivillige mere fast – og på at få flere samarbejdspartnere med.
- Kigger på at bruge platformen for frivillighed og fællesskaber i Sundhed og Omsorg.
- Bygge videre på oplomstringen af beboerdrevne initiativer og aktiviteter. Der er lavet et årshjul for 2026.
- Omorganiseringen (forventet fuld implementeret 1. april 2026) giver lederen af huset mere tid til at arbejde med frivillighed og fællesskaber i Generationernes Hus.

# Temaer og fokusområder

## Tema 7: Ledelse og beslutningskompetence

- Klarhed over beslutningsprocesser og beslutningskompetencer, hvem kan beslutte hvad.
- Styrke beboerinddragelse og medindflydelse i beslutningsprocesser og udvikling af huset.
- Tydelig organisering og samarbejdsfora mellem ledere og medarbejdere på tværs af huset.



- Lige nu er vi på tværs af Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune i gang med at afklare repræsentation i ejerforeningen, rammerne for fælleslokalerne og husrådets mandat. Der kommer et bud på det til foråret.
- På næste beboermøde i det nye år kan I forvente at blive præsenteret for et oplæg på ovenstående, som efterfølgende skal igennem de respektive beslutningsfora.

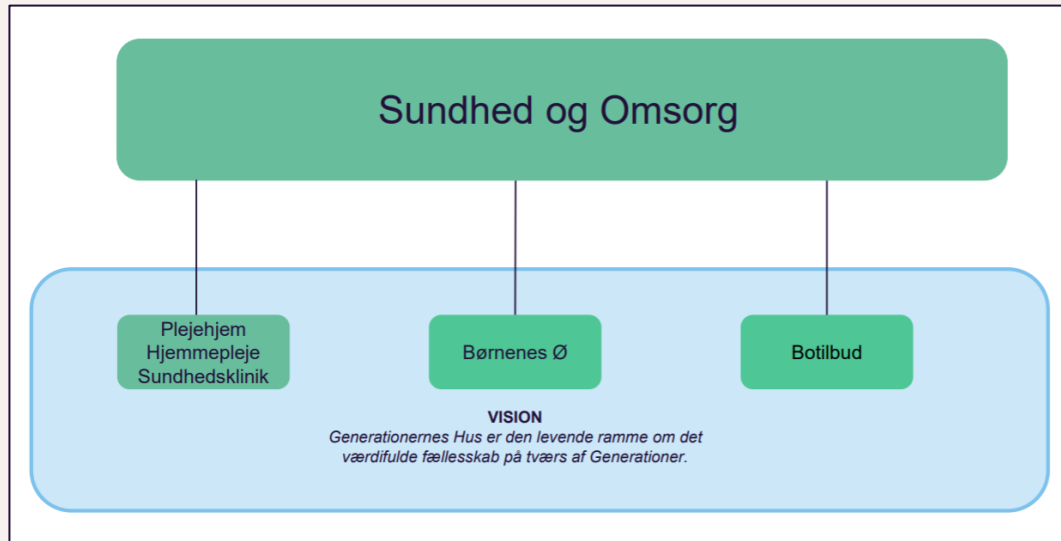
## Andre tiltag...

- Plejehjemmene i Generationernes Hus har indført særlige kriterier for boligtildeling for, at nye beboere matcher husets rammer.
- Boliger i plejehjemmene tilbydes som udgangspunkt ikke til borgere, der ved indflytning har:
  - udadreagerende adfærd
  - dørsøgende adfærd
  - behov for en GPS
- Det skal være med til at sikre de bedste forudsætninger for beboernes trivsel og kendskabet til det hus, som de bliver en del af.
- Der kommer en ny organisering af plejehjemmene pr. 1. januar, herunder ny overforstander Jesper Westphal pr. 1. december.

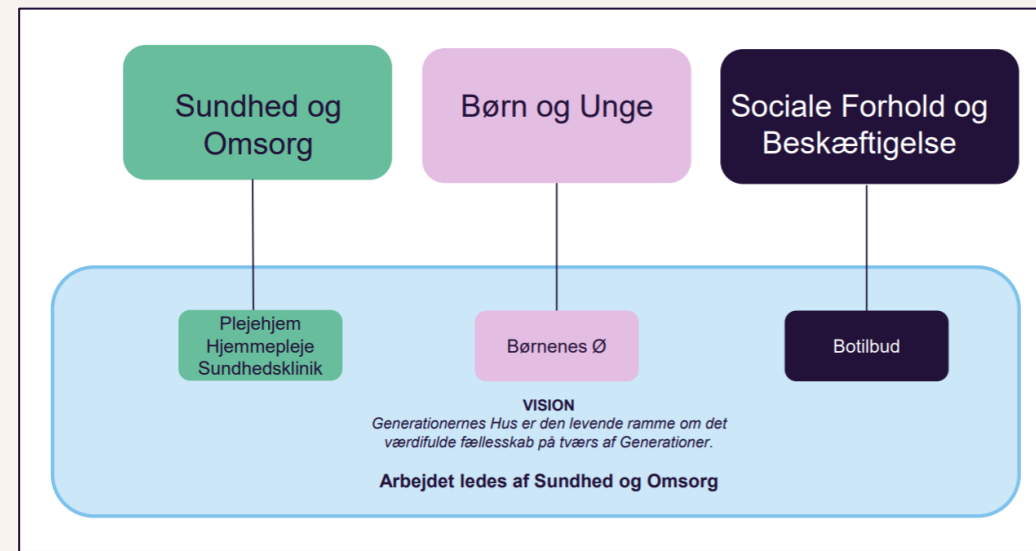


# FØR

Kommunen



# EFTER APRIL



**OBS. Organiseringen og samarbejdet med Brabrand Boligforening fortsætter uforandret**

## Husets *beslutningsfora*

- Ejerforeningen
- Husråd
- Driftsstyregruppe
- Leder af huset
- Ledergruppen i huset
- Boligafdelingen for ældre- og plejeboliger
- Boligafdelingen for handicapboligerne
- Boligafdelingen for ungdoms- og familieboliger
- Afdelinger/afdelingsmøder



## Ændringer for husets *beslutningsfora*

- En afklaring på, hvem der kan beslutte hvad.
- Ny samarbejdsaftale mellem husets aktører.
- Klar samarbejdsaftale og rammer for brug af fælleslokaler.
- Tydelighed i forhold til beslutningskompetence i beboerdemokratiet
- Repræsentation i ejerforeningerne.

# Drøftelse

**Drøft følgende spørgsmål ved bordene – efterfølgende fælles opsamling**

1. Del de to ting, I synes er allerbedst ved at bo i Generationernes Hus.
2. På baggrund af det I har hørt i dag, har I yderligere perspektiver, som vi skal have med til afklaring inden 1. april?





## Næste skridt

- › Temaerne og fokusområderne sætter retning for arbejdet med visionen, som der arbejdes videre med.
- › Vi skal i fællesskab få visionen til at leve i dagligdagen.
- › Opsamling fra mødet sendes efterfølgende ud.
- › Løbende information om visionsarbejdet gennem nyhedsbrevet.
- › Der bliver indkaldt til et nyt statusmøde til foråret – vi samler op og gør status.

Arbejdet med visionen er en vedvarende proces – *dette er blot et skridt på vejen.*



**Tak for i dag 😊**