

Dagsorden til møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 27. januar kl. 17.00-19.00 i Samsø

Deltagere: Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger + lederen af GH:

BBBO (familie- og ungdomsboliger): Danny, Anita, Wissam, ~~Morten, Tu, Valentin.~~

MSO (ældre- og plejeboliger): Mogens, Benny og Marianne;

Botilbuddet: ~~Frederik, Patrick, Lasse (pædagog) Maria og Julie,~~

Ledelse: Kristian.

Gæster: Helle Joy Boisen (Aarhus Ejendomme)

Referent:

Stab/ledelse

1. Velkommen og rammesætning ved Kristian

Præsentationsrunde. Helle Joy Boisen deltager, da hun er nyansat i Aarhus Ejendomme med særligt ansvar for at understøtte udlejningsvirksomheden for de kommunale boliger. Helle bliver derfor samarbejdspartner for afdelingsbestyrelsen for pleje- og ældreboliger.

2. Orientering fra de tre afdelingsbestyrelser

MSO (pleje- og ældreboliger)

- Har indkøbt 4 scenemoduler til GH. Det betyder, at vi nu kan bygge en stor scene på i alt 20 m² (2m *10m) 😊
- Planlægger at arrangere et fællesmøde for alle beboere – før beboermødet arrangeret af Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening) ultimo marts. Kristian oplyser, at beboermødet vil finde sted d. 24/3.
- Er i gang med at arrangere en koncert med Bomles venner, onsdag d. 18/2. Bomles venner er et kopiband, der spiller sange af Bamses venner.
- Planlagt banko d. 1/2 flyttes pga. håndbold.

Brabrand Boligforening (ungdoms- og familieboliger)

- Afdelingsbestyrelsen har aftalt med administrationen i Brabrand Boligforening at afdelingsbestyrelsen får større beslutningskompetence i forhold til anvendelse af afdelingens ”aktivitetsmidler”. Afdelingens årlige budget til aktiviteter udgør i størrelsesordenen kr. 28.000
- Afdelingen arbejder på at planlægge en stor børnefest i marts eller april for børn og børnebørn. Afdelingen opfordres til at kontakte børnenes Ø – måske vil

dagtilbudsbestyrelsen finde det relevant at være medarrangør/medfinansierende, så børn i Børnenes Ø kan være med til festen, selvom de ikke bor i huset?

- Derudover er afdelingen opmærksom på, at de har en rolle i at arrangere Sankt Hans d. 23/6, sommerfest lørdag d. 3. weekend i august – dvs. 22/8 i 2026 og Juletræsfest – 1. søndag i december dvs. 6/12 – 2026.
- Succesen med hoppeborgsarrangementet, der var arrangeret og betalt af en beboer i huset, i starten af januar, har givet anledning til en overvejelse om, hvorvidt der kunne være flere aktiviteter for de yngste børn og deres forældre. Her er det oplagt, at de interesserede laver aftaler med hinanden. Der vil være mulighed for at bruge multisalene og de aktivitets- og balanceredskaber, som huset råder over.

MSB (boligerne i botilbuddet)

- Står fortsat for lørdagsbrunch hver 6. uge.
- Har fortsat ønske om et gamerrum – men har forståelse for, at videre sagsbehandling afventer afklaring af beslutningsprocesser angående fælleslokalerne.
- Har også et ønske om at udvikle Musikken, så lokalet også kan bruges som studie. Botilbuddet er meget velkomne til at formulere et koncept for Musikken, selvom videre beslutning afventer afklaring af beslutningsprocesser angående fælleslokalerne.

3. Punkter fra ledelsen: Opfølgning fra sidste møde i husrådet d. 25/11

- Årshjul

Da der ikke var nogen, der havde brugt Gmail-kalenderen, var der enighed om, at vi opgiver ideen om at bruge den til at holde styr på arrangementer og aktiviteter. KD fortæller, at både Nick (Botilbuddet) og Kirsten (Børnenes Ø) har lavet fine årshjul. Han undersøger derfor, om nogen af disse årshjul måske kunne bruges som forlæg for et årshjul for de fælles arrangementer for hele huset.

- Status på planlægning af musikfestival 2025

Der er lavet en festivalplanlægningsgruppe bestående af Danny, Anita, Mogens, Kristian, Rikke (der er ansat som kultur og eventkoordinator i Aarhus Kommune) og to repræsentanter fra Erhvervsnetværk Aarhus Ø.

Festivalen har indtil videres arbejdstitel "Ø-blæst" og planen er, at den skal foregå lørdag d. 20/6. Vi har ansøgt puljen "Musikhjælp scene-setup", som vi dog desværre fik afslag fra.

Vi har imidlertid en ny pulje "kulturarrangementspuljen", som vi skal have søgt her i begyndelsen af februar.

Lasse fortæller, at Botilbuddet har et band "*Blandede bolsjer*", der også meget gerne vil spille.

- Status på Velkomstgruppe-initiativet.

Mogens fortæller, at gruppen er klar til at gå i gang. Der skal blot printes eksemplarer af det brev, som skal udleveres til ny-indflyttere, så de gøres bekendt med tilbuddet.

- Nye initiativer – "vi spiser sammen" og "dans dig glad"
 - *Spis din egen mad sammen med dine naboer* – initiativet er klar til at gå i gang så snart nogen tager initiativet og gør opmærksom på, at de sætter sig et sted i huset og spiser aftensmad – og meget gerne vil have selskab af andre beboere.

- Dans dig glad. KD fortæller, at vi formentlig godt kan anskaffe en computer til at afspille programmet fra DK4. Så mangler vi bare frivillige til at sætte det op på storskærm i multisalen. Programmet vises alle hverdage kl. 17.05.

- Bestik og fælleslokaler

Benny og Anita har gennemgået køkkenerne. Der er rigeligt med porcelæn, men der mangler bestik i flere køkkener. Her har Benny dog fundet en del bestik i genbrugsrummet. Der er ønske om at få indkøbt et mere ”fint” og sammenhængende sæt service til 30 personer, og tanken er så, at det bliver opbevaret og forvaltet af repræsentanter fra husrådet eller et ”køkkenudvalg”, så vi undgår, at det forsvinder.

4. Planlægning af fastelavn d. 15/2

Referat:

Følgende aftales:

- Finansieringen deles ml. BBBO og MSO-afdelingsbestyrelserne, der hver bidrager med kr. 3000,-
- Arrangørgruppen udgøres af Danny, Anita og Benny
- Deltagere er beboere i GH, samt pårørende (herunder børnebørn 😊)
- Der skal være tilmelding til arrangementet
- Arrangementet annonceres i nyhedsbrevet
- Der ryddes op efter fastelavnsfesten, men pynt bliver hængende til det kommunalt arrangerede fastelavnsarrangement for Børnenes Ø og plejehjemmet d. 16/2.
- Følgende aktiviteter er på tegnebrættet:
 - Tøndeslagning for børn og voksne
 - Hoppepude
 - Slush ice
 - Pop Corn
 - Fastelavnsboller
 - Saftevand
 - Præmiering af bedste udklædning

5. Drøftelse af husrådets fremadrettede rolle

I forbindelse med det arbejde det i øjeblikket foregår om beslutningsstrukturen i huset, bliver der også kigget på husrådets fremadrettede rolle. Husrådet har som bekendt ikke et formelt mandat, men skal gerne være med til at binde huset sammen. Med det afsæt ønskes en åben drøftelse af, om/hvordan husrådet kan skabe mere værdi for huset?

- *Kan vi gøre møderne bedre ved at begrænse deltagerkredsen til et aftalt antal repræsentanter fra hver boligforening?*
- *Kan vi forbedre dagsordenen til møderne ved at indføre faste punkter?*
- *Skal vi have mere fokus på aktiviteter i huset?*
- *Skal vi aftale spilleregler for møderne?*

Referat:

Punktet udskydes til Brabrand Boligforening og Aarhus Ejendomme er kommet videre med arbejdet med at få afklaret mandater og beslutningsgange. Denne afklaring vil nemlig være rammesættende for husrådets arbejde.

Eventuelt

- Nyhedsbrevet
Afdelingsbestyrelsen for ældre- og plejeboliger spørger til, hvorvidt nyhedsbrevet kunne gøres mere tilgængeligt eller måske omdannes til en avis. KD svarer, at der ikke er kommunale ressourcer til at udvide arbejdsforbruget på nyhedsbrevet, som gennem 2025 har fået et mere læsevenligt format bl.a. med ugeoversigterne.
Det blev aftalt, at Benny spørger i kaffeklubben, om det kunne være en ide, at han læser nyhedsbrevet op om torsdagen i kaffeklubben for at gøre opmærksom på indholdet.
- Paller ved vareindleveringen ved indgang 5-7
Der står ofte paller udenfor vareindleveringen i weekenden. Det kan føre til situationer, hvor børn støder ind i dem. KD vender med Øens Madhus, om pallerne kan køres ind i vareindleveringen i weekenden.
- Kendskab til regler for oprydning og rengøring.
Det er ikke alle, der er bekendt med reglerne for oprydning og rengøring af lokaler efter brug. Det aftales, at der lægges en fil op med rengøringsregler i beboernes Facebook-gruppe.

Der er afslutningsvis enighed om, at det har været et rigtig godt møde med en god stemning.