

**Referat - ordinært afdelingsmøde for
Frederiks Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej (30830)**

**Mandag den 4. september 2023 kl. 13.00-14.30
i Festsalen på Fuglebakken.**

Til stede var:

11 beboer
Service tekniker Henrik og Lars
Tekniker: Bjarne Eis
Boligadministration Henrik

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Henrik

2. Valg af referent.
Henrik

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Aarhus Kommune har pålagt alle at skulle sortere i 10 forskellige segmenter og det kan give nogle udfordringer. Der testes på 2 plejehjem pt. mht. udskiftning, så man forsøger at få alle vinkler med. Der er mange ting der skal tages hensyn til før det kan etableres. Der kommer mere info når vi kommer tættere på, og den endelige model er godkendt.

b. Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør, Da disser er blevet forbudt i EU. Man kan ikke købe disse elementer mere. Så stille og roligt bliver der skiftet til Led lys hvor der endnu gælder.
Det gælder i lejemaal og i fælles arealer. Det påbegyndes snarest.

c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne, det er stadig samme personer i skal kontakte i boligadministrationen.

4. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.

Bilag 1 blev gennemgået og vedtaget, den nye forretningsorden er vedhæftet referat.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Budgettet gennemgås ud fra de medsendte noter

En del poster sættes ned, og nogen op. Det er små beløb det drejer sig om.

Udgiften til det almindelige vedligehold var i 2022 på kr. 264.969 og vil i år 2024 budgetteres med 300.000 en nedsættelse i budget på kr. 58.000.

I det planlagte vedligehold er der ingen større projekter i 2024, Taget arbejdes der stadig på. Der bruges ca. 141.000 i 2024, samtidig henlægges der kr. 1.000.000 på denne konto.

På resultatkontoen er der i ultimo 2022 en saldo på kr. 409.088, dette skal nedbringes over maks. 3 år, og det forslås at der i 2024 bruges kr. 100.000 til at holde huslejestigningen nede.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 362,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

6. Beslutning om:

- a) regnskabsgodkendelse
nej tak
- b) afholdelse af valg
nej tak
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse

7. Eventuelt.

Der var nogle stykker som uheldigvis var blevet overset mht. at deres navne kom op ved indgangen. I bedes venligst lægge en seddel i postkassen ved pedellerne.

Der ønskes et rum til opmagasinering af Oasens møbler hen over vinteren. Det rum der bruges på Møllevangs allé er ikke helt stort nok. Desværre er der for tiden ingen ledige rum.

Stensætning ud for Fr. Barfodsvej er faldet ned. Dette bliver lavet når tag folkene er færdige med tag projektet.

Cykel rummet er på tiden fyldt op, derfor er der cykler der ikke holder hensigtsmæssigt.

Kontaktpersoner for Ukrainske beboere er på Frederik Barfods Vej en gang om ugen, hver tirsdag. Kontakt evt. Henrik så han kan forstå for kontakt.

Med hensyn til rengøring i kælder toilet som bruges ved Oasen. Så er der bestilt til rengøring en gang om ugen. Så håber vi det løser problemet med et rent toilet, papir m.v.

Der er vedhæftet et brev med hensyn til info om, hvem man skal kontakte hvis der sker noget uden for pedellens arbejdstid. Den er sendt ud før.

Tak for et godt møde.