



Til beboerne i afd. 30635,
Kunnerupvej 198, 8361 Hasselager

Side 1 af 1

Den 25. september 2025

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne Kunnerupvej 198
Tirsdag den 23. september 2025 kl. 13.00-14.30
i Fællesrummet.**

Fremmødte:

Der var fremmødt 5 beboere/pårørende
Forstander Lone
Aarhus Ejendomme: Lisbeth, Andreas og
Tobias

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Udlejning almene boliger
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lisbeth blev valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt.

3. Punkt til orientering:

Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Korrigeret forretningsorden vil blive udsendt sammen med referat fra afdelingsmødet.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er forslag om køb af nye borde og stole til spisestuerne, Konsekvensberegning vil blive fremlagt på afdelingsmødet. Der var lavet en konsekvensberegning på nye borde og stole til spisestuerne, der ville bevirke en huslejestigning på kr. 150,00 pr. beboer pr. måned i 5 år.

Det blev efterfølgende besluttet at bordene udskiftes, mens stolene gennemgår en renovering med lakering af stel og nye betræk. Dette vil medføre en mindre ekstraudgift, og huslejestigning vil dermed være mindre og udgøre gennemsnitligt kr. 100,00 pr. måned pr. beboer i 5 år.

Det reducerede forslag blev herefter vedtaget, så der indkøbes nye borde og stolene renoveres. Den gennemsnitlige stigning på kr. 100,00 pr. måned pr. bolig vil blive varslet sammen med den i budgetgodkendelsen varslede stigning – se pkt. 7.

Herudover var der blevet stillet et forslag om røgfrihed, som desværre ikke var kommet med som et særskilt forslag, hvorfor der blev fremsat ønske om afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde med dette punkt.

Henset til punktets vigtighed har Boligadministrationen efterfølgende besluttet at forslaget vil blive udsendt til Urafstemning, hvilket vil ske ved særskilt skrivelse.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 301,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der var ikke noget at berette fra bestyrelsens side.

7. Beslutning om:

- **Regnskabsgodkendelse**
Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.
- **Afholdelse af valg**
Bjarne
Jan
Kirsten
- **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**
Kirsten blev valgt til formand.
- **Afdelingsbestyrelsens størrelse**
bestyrelsen består af 3 medlemmer.

8. Eventuelt.

Der blev forespurgt om man kunne undgå at oprette en bestyrelseskonto for administration af det årlige beløb til sideaktiviteter.

Det er nærmere undersøgt, og der er en række krav, der skal være opfyldt for at få adgang til disse midler, bl.a.:

- Der skal være en afdelingsbestyrelse bestående af mindst tre personer.
- Hvis afdelingen ikke allerede har et CVR-nummer, skal der oprettes et.
- Hvis afdelingen ikke allerede har en konto, skal der oprettes en (bankerne har forskellige krav til, hvordan I som afdelingsbestyrelse skal legitimere jer for at få adgang til kontoen)
- Når kontoen er oprettet, skal afdelingsbestyrelsen give besked til "Udlejning Almene Boliger" om at kontoen er oprettet, så vi kan overføre midlerne. Overførslen sker ikke automatisk, så afdelingsbestyrelsen skal selv kontakte "Udlejning almene Boliger" for at få midlerne overført til afdelingens konto.

Herefter var der ikke yderligere under eventuelt.

Tak for et godt møde.