

## Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

**tirsdag den 10. december kl. 17.00-19.00 i Forsamlingshuset**

**Deltagere:** Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger + lederen af GH: BBBO (familie- og ungdomsboliger): Danny, Anita, Wissam, Valentin; MSO (ældre- og plejeboliger): Mogens, Ingrid og Marianne; Ledelse: Kristian.

**Afbud:** MSB (botilbuddet): Naja og Julie, BBBO (familie- og ungdomsboliger): Morten.

**Referent:** Oksana.

**1. Godkendelse af dagsorden:** Godkendt.

**2. Fælles foto af det nye Husråd:** *Det blev aftalt på sidste møde, at vi tager et nyt fællesfoto af husrådet samt aftaler, hvilke oplysninger skal stå på fotoet (navn, mail, andet?).*

### Referat:

Der blev taget et nyt foto af husrådet, som vil blive hængt op med oplysningerne: navn, efternavn + hvilken bestyrelse man repræsenterer. Bliver vi på et tidspunkt fuldtallige tager vi et nyt foto, hvor alle medlemmer af husrådet er med.

—

### 3. Fælleslokalerne / fælles drøftelse:

*På sidste møde blev muligheden for skærpede regler for opkrævning af gebyr, når en låner ikke efterlever sin rengøringsforpligtelse drøftet. Husrådet har aftalt, at der skal stå mere klart, at man skal tage billeder før og efter lånet af lokalet, og at man er velkommen til at låne rengøringsvognen, der befinder sig på handicptoiletet på 5.2.*

*Oksana har genbesøgt de regelsæt, der er hængt op i lokalerne – og sender forslag til reviderede regelsæt rundt til medlemmerne af husrådet for yderligere kvalificering.*

*Husrådet skal drøfte, om de foreslåede regelsæt kan bruges (se bilagene).*

### Referat:

Der var opbakning til de foreslåede beskrivelser, som vil blive hængt op i husets fælleslokaler.

Derudover var der enighed om:

- at proceduren med at man som låner skal tage billeder af lokalerne før og efter lån, var en god ide.
- at gebyret for misligholdt rengøring udgør kr.1000 (der er angivet forskellige beløb i forskellige sammenhænge og derfor konsekvensrettes nu)
- at det er stab/ledelse, der vurderer, hvornår rengøringsforpligtelsen er misligholdt.
- at der anlægges en konsekvent praksis i forhold til opkrævning af gebyr.

Følgende blev endvidere drøftet i relation til lokaler og inventar:

- Det er afdelingerne, der supplerer med anskaffelse /indkøb, når der mangler service o.a. I den forbindelse en generel opfordring om, at beboerne donerer køkkenudstyr/service/vaser/krukker, som man ikke selv benytter, til huset.
- Ang. mærkning af husets inventar for at forebygge tyveri.

Mogens har efter aftale på sidste møde lånt en mærkningskuffert ved Politiet. Men det viste sig at være omfattende opgave at skulle mærke på den måde. Derfor er kufferten afleveret tilbage. Vi skal derfor finde en nemmere måde at mærke inventar på.

Det blev aftalt, at Oksana undersøger med Plejehjemsadministrationens indkøbskonsulent, om vi kan finde en mærkningstusj, som kan skrive på træ, metal, plast og glas.

#### **4. Drøftelse af modeller for efterlevelse af vores forpligtelse til at sikre, at værkstedet er sikkert at bruge for beboerne / fælles drøftelse:**

*Som Kristian nævnte på sidste møde i Husrådet d. 29/10, så har vi undersøgt, hvem der har ansvaret for sikkerheden i værkstedet. Og da det er "kommunen", der er ansvarlig for sikkerheden, har driften fjernet farligt værktøj primo uge 48. Det blev sat en seddel op på døren til Værkstedet bl.a. om, at man som beboer fortsat har mulighed for at bruge værkstedet, men man vil ikke længere kunne finde farligt værktøj i værkstedet.*

*Vi skal overveje modeller for efterlevelse af vores forpligtelse til at sikre, at værkstedet er sikkert at brug. Det kan være en model, hvor man som beboer kun kan få adgang til værkstedet, hvis man har skrevet under på, at man overholder et regelsæt, som vi skal have udarbejdet.*

#### **Referat:**

Der var fuld opbakning til en model, hvor man som beboer kun kan få adgang til værkstedet, hvis man har skrevet under på, at man overholder et regelsæt, som vi skal have udarbejdet.

Hvis vi med denne model kan overholde den sikkerhedsforpligtelse, der påhviler "kommunen", så vil den blive indført. Vi er endvidere i gang med at få afklaret, hvordan sikkerhed/rengøring mv. forvaltes på andre offentlige værksteder i kommunen. De erfaringer vil indgå i vores arbejde med at udarbejde eget regelsæt.

—

**5. Drøftelse af modeller for fremtidig brug af Genbrugsen / Bygningsdriften:** *P.t. bruger beboerne lokalet således, at Bygningsdriften bruger et par timer hver uge til at rydde op: lægge affaldet tilbage i sække, vogne, stille op af væggene og lign. efter beboerne – så det er mulighed for at komme forbi tingene.*

*Derfor foreslår Bygningsdriften, at vi finder en ny model for brugen af lokalet. En af modellerne kunne være: Vi kan fjerne adgang til Genbrugsen fra beboernes nøgler + oprette Genbrugsen som et fælleslokale i bookingsystemet, som man kan booke, og som man får adgang til på samme måde som til Forsamlingshuset p.t. Ulempen ville være, at folk stiller deres storskrald ved siden af? Er det forslag til andre modeller?*

#### **Referat:**

Begge de 2 modeller blev drøftet.

Ulempen ved at indfører et system, hvor Genbrugsen skal bookes vil være, at det bliver mindre fleksibelt for beboerne, og at der vil være risiko for at skrald stilles udenfor.

Det blev aftalt, at vi i første omgang forbedrer kommunikationen om anvendelse af rummet. Og så evaluerer vi i løbet af 2025.

#### **6. Pynt foran egen lejlighed /Anita.**

*Anita spørger ind til, om man må pynte ved sin egen lejlighed: hænge noget på væggene, stille på gulvet?*

**Referat:** Kristian svarer, at praksis de sidste par år har været, at han ikke gør indsigelser, hvis man sammen med sine naboer kan blive enige om udsmykning af vægarealer på de gange, der ikke er gennemgangsarealer. I forhold til at stille ting på gangene, så kan det kun ske, hvis det er foreneligt med brandreglerne. I øjeblikket er teknikere fra både BBBO og MSO i gang med at fortolke en brandgennemgang, der er blevet afviklet her i efteråret. Målet er en ensartet fortolkning af, hvad man som beboer må have stående på gangarealet foran sin bolig. Den forventes at være klar i løbet af 1. kvartal 2025 og den vil så være gældende for hele GH.

—

**7. Orientering om indførelse af deltagerbetaling ved brug af den grønne elbus / Kristian:** *Vi er omfattet af de samme overordnede regler for anvendelse af kommunale busser, som andre institutioner. Og det betyder, at vi skal opkræve en deltagerbetaling på kr. 36 pr. tur/ retur. Vi er nu ved at få afklaret, om deltagerbetaling kun gælder beboere i ældreboliger. Betaling for turene sker med klip på et klippekort, som vi administrerer i administrationen (købes hos Staben og betales via mobile pay). De frivillige chauffører skal foretage ”klippene”*

*i klippekortet ved at sætte et kryds. Ordningen træder i kraft pr. 1.12. Vi har informeret om den i december-nyhedsbrev og på beboernes Facebook.*

**Referat:** Husrådet blev orienteret om ordningen, og der blev spurgt ind til, hvem der må anvende bussen. Og det er følgende målgrupper:

- borgere, der bor i plejehjem og ældreboliger
- borgere, der er visiteret til træning eller aflastning i folkehuse.
- borgere, der har behov for kørsel for at kunne deltage i åbne sundhedsfremmende og forebyggende aktiviteter i Folkehuset (visiteres af frivilligkonsulent/forebyggelseskonsulent).
- ansatte og frivillige på køreture med visiterede borgere.

## **8. Status på Erfaringsopsamling om Generationernes Hus /status ved Kristian**

*Aarhus Kommune har besluttet sig for at gennemføre en ekstern erfaringsopsamling om Generationernes Hus. Erfaringsopsamlingen fokuserer både på GH som hjem, som nyskabende bolig- og velfærdskoncept og som arbejdsplads. Det er konsulenthuset Epinion, der gennemfører erfaringsindsamlingen. Flere beboere, borgere og medarbejdere har anonymt besvaret spørgeskemaundersøgelsen.*

### **Referat:**

Kristian har deltaget i et statusmøde med Epinion. Her gennemgik Epinion de overordnede tematikker og pointer, de indtil videre er kommet frem til i den igangværende analyse. Kristians oplevelse er, at analysen virker grundig og relevant.

Den endelige afrapportering kommer i løbet af januar. Og den vil så blive drøftet på direktørniveau i Aarhus Kommune. Denne drøftelse kan evt. munde ud i en justering af konceptet "GH" på den organisatoriske del. Men det er langt fra sikkert.

Rapporten vil naturligvis også blive dagsordensat på et kommende møde i husrådet, ligesom det vil være oplagt at bruge rapporten som anledning til et stormøde for alle beboere i GH.

## **9. Punkter fra Afdelingerne / fælles drøftelse:**

**9.a Opgang 5 ved Vareindlevering ser ud som et lager / Wisam: Bedre opbevaring: Er det muligt at finde et andet sted til vognene, som fylder for meget og ser ikke ret æstetisk ud.**

### **Referat:**

Vi forhører os hos serviceteamet, om det vil være muligt for dem, at de afslutter arbejdet fredag eftermiddag med at køre madbure fra Øens madhus ind i vareindleveringen, så det ser mere ryddeligt op i weekenderne. Driftens vogne skal blive udenfor.

–

**9.b Drøftelse af cykelparkering i kælderen, og hvordan vi kan løse de evige udfordringer, som der er / Morten og Wisam.**

**Referat:**

Wisam præsenterede punktet.

Kristian forklarede:

- En evt. opdeling af kælderen så nogle køretøjer (elcykler) får fortrinsret til nogle placeringer på bekostning af andre (almindelige cykler, kabinescootere m.v.) vil kræve, at de vedtages på afdelingsmøder i alle tre afdelinger.
- Hverken drift eller stab har ressourcer/beføjelser til at fjerne cykler, der ikke overholder "parkeringsreglerne".

Det eneste vi umiddelbart kan gøre for at få ryddet mere op og skabt mere plads er:

- henstille til, at dem der har mulighed for det (fordi de ikke lider af gangbesvær) parkerer deres cykler på pladserne længst væk.
- Afklare med driften, om de kan igangsætte kampagne, hvor cykler mærkes med gult bånd, som fortæller at cyklen fjernes efter tre måneder, hvis båndet ikke er fjernet.

–

**9.c Generel fælles drøftelse: Samarbejde mellem afdelingerne om de kontroverser, der kan opstå i de forskellige bofællesskaber / Afdelingsbestyrelse for Ældre- og Plejeafdelingerne:**

**Referat:**

Det blev drøftet, hvad afdelingsbestyrelser og ledelse kan gøre, når der opstår uoverensstemmelse mellem beboere i huset.

Kristina forklarede, at vi alene kan:

- Opfordre til dialog
- Henvise til udlejer (i tilfælde af overtrædelse af husorden)
- Henvise til politiet (i tilfælde af tyveri, hærværk, trusler eller overfald).

Hverken ledelse eller afdelingsbestyrelser har sanktionsmuligheder i forhold til beboere, der ikke "opfører sig ordentligt".

–

## **10. Opfølgning på forespørgslen på sidste møde i husrådet om muligheden for at opstille en sauna /**

**status ved Kristian:**

### **Referat:**

Næste step er, at driften skal have afklaret hos ejendomsservice, hvorvidt en tøndesauna i henhold til lokalplanen må opsættes på GH's matrikel.

Hvis det er ok, så kan vi påbegynde en proces mod at få udarbejdet fondsansøgninger til et sauna- og bro-projekt. Drømmescenariet ville være, at det ville blive til: sauna + badebro + hæve-sænkebadebro til kørestole. Vi genbesøger punktet på næste Husrådsmøde.

–

## **11. Eventuelt:**

### **11.a Julebanko / Mogens:**

Vi må desværre aflyse julebanko pga. tidspres. Måske kommer der "nytårsbanko" sidst i januar i stedet for.

### **11.b Fælles husorden / Mogens:**

Vi vil gerne arbejde på at få en fælles husorden for hele huset, uanset hvilken type bolig man bor i.

Målet er, at vi får en fælles husorden for hele huset, uanset hvilken type bolig man bor i, til efteråret 2025. BBBO er med på ideen. Og vi har brug for hjælp med processen. Måske kan vi få en proceskonsulent fra kommunen, som kan hjælpe os med at planlægge og facilitere processen?

#### **11.c Bedre samarbejde om fælles udgifter / Anita.**

Det kunne være en god idé at samarbejde tæt om fælles udgifter ifm. indkøb af planter til terrasserne, gasflasker til grill, noget til Multisalen, håndvægte, bordtennisbord.

Der var opbakning til at vi går videre med overvejelser om konkret indkøb på mødet i februar 2025.

#### **11.d Vi har fået en aftale med DokkX, en interaktiv udstilling med velfærdsteknologi og hjælpemidler.**

Kristian fortalte, at huset har indgået en aftale med DokkX om, at vi bliver afprøvnings- og udstillingssted for den velfærdsteknologi, som DokkX ikke længere selv har plads til/ eller som skal afprøves.

I første omgang modtager vi en såkaldt YetiCare-skærm, som er en tablet i bordstørrelse, hvor man kan spille forskellige spil.

Kristian spurgte, om der var modstand mod, at den blev opstillet der hvor bordfodbold er placeret i dag. Det var der ikke, hvis der så kunne findes en anden placering til bordfodboldbordet.

Kristian forestiller sig, at de frivillige fra Receptionsgruppen kunne blive en slags ambassadører, og hjælpe med at sprede info om YetiCare til de besøgende. Leverandøren af YetiCare kommer primo februar (d. 5/2) og introducerer personalet til teknologien ad to omgange (11.30-13.00 og igen fra 14.00-15.30).

Hvis nogle beboere skulle have lyst til at deltage i introduktionen, er de meget velkomne.