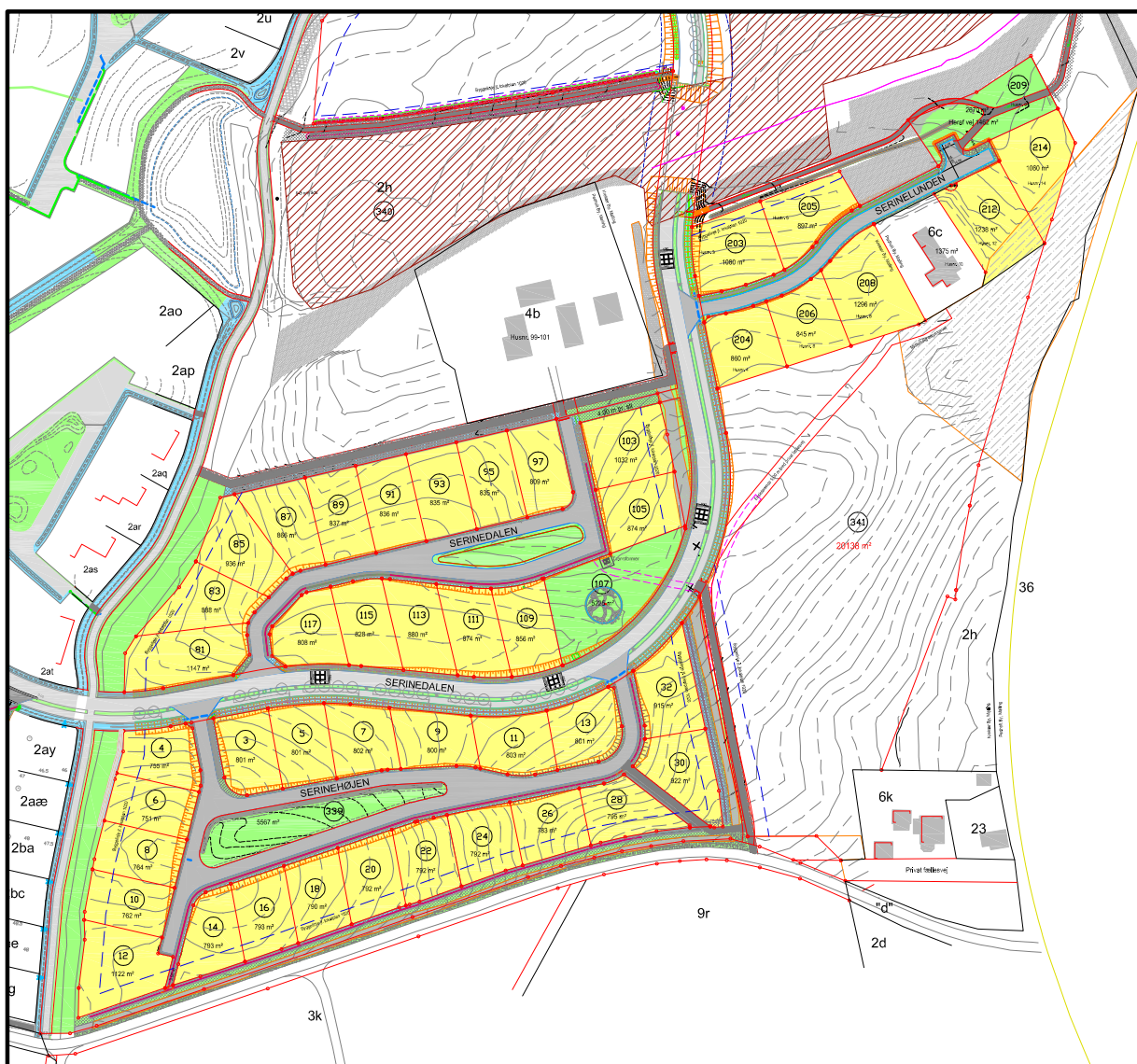
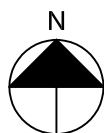


OVERSIGTSPLAN

SERINEDALEN 81-117
SERINEHØJEN 3-32
SERINELUNDEN 203-214

-  Parcelhusgrunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast



INDHOLD

Parcelkort
 Matrikulære forhold
 Geoteknisk rapport

Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsgaarhus.dk>

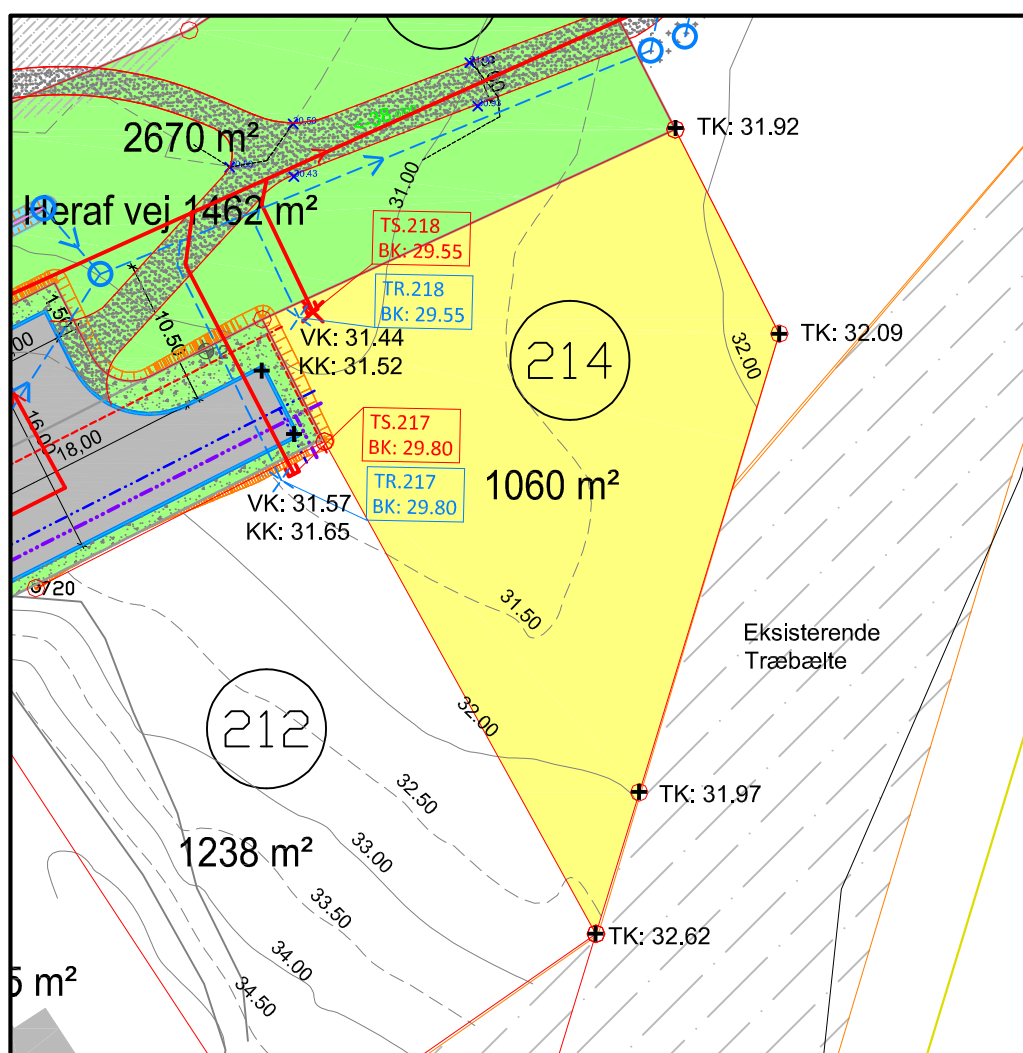
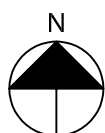
Oversigtsplan ●

SERINELUNDEN 214

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Eksisterende vandledning, ikke i brug
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
-  Wadi
-  Mast med lysarmatur
-  Punkt for afledning af regnvand på Terræn

VK: Vejkote ud for skel.
KK: Kantstenskote ud for skel.
TK: Terrænkote i skel.

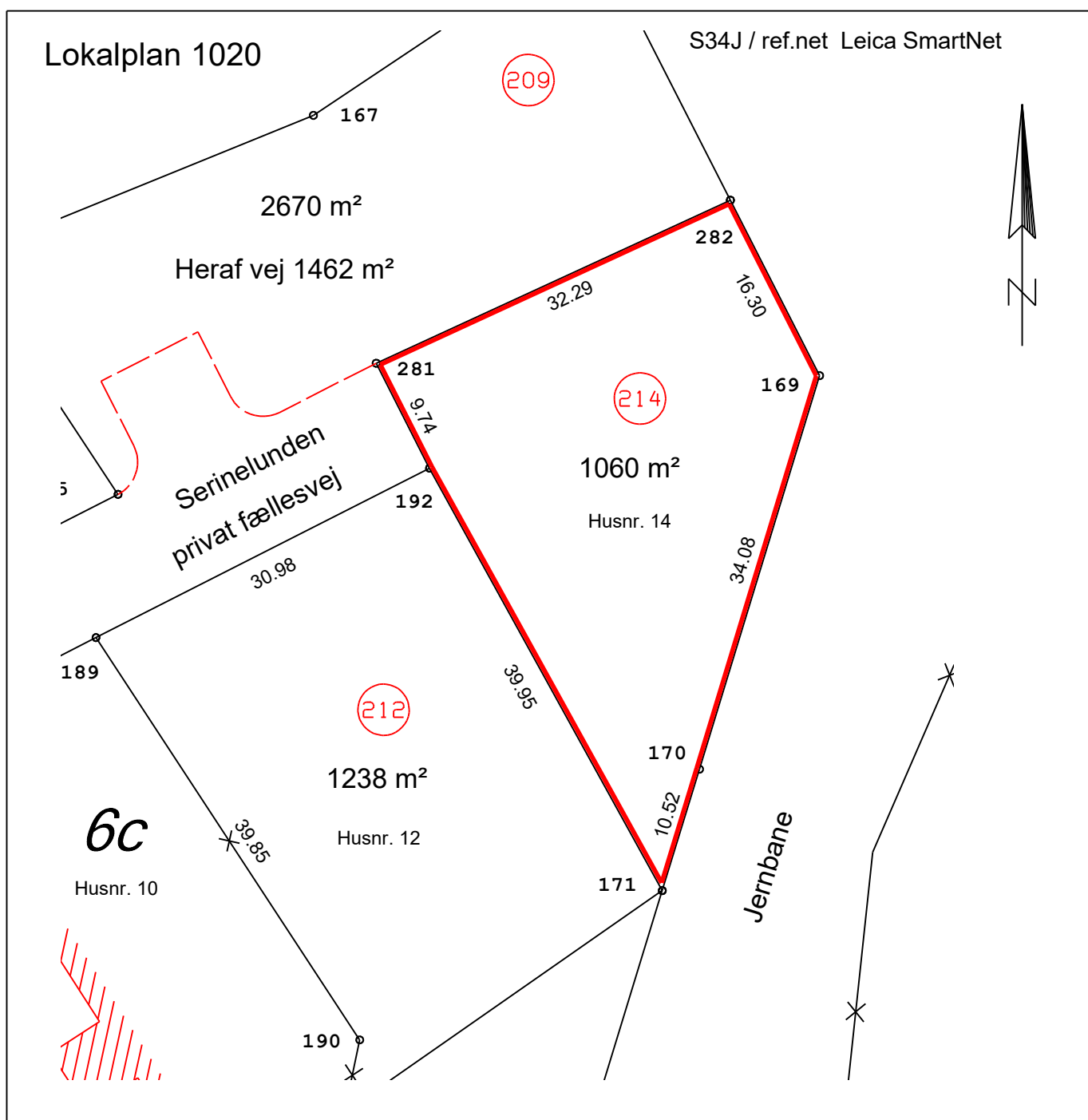


Oversigtsplan ●

Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)
169	177299.86	221416.48	34.08
170	177267.27	221426.42	10.52
171	177257.21	221429.51	39.95
192	177292.20	221448.80	9.74
281	177300.89	221453.21	32.29
282	177314.39	221423.87	16.30
169	177299.86	221416.48	16.30

Udsnit af måleblad



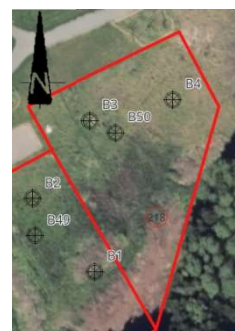
Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Parcel ved B3, B4 og B50, Malling

Situationskitse:

Boring nr.	B3	B4	B50
Terrænkote:	+31,3	+31,9	31,7 DVR90
Overside bæredygtige lag (OSBL):	0,4	0,3	2,8 (1,8) m u. t.
	+30,9	+31,6	+28,9 (+29,9) DVR90
Afrømningsniveau for gulve (AFRM):	0,4	0,3	2,8 (1,8) m u. t.
	+30,9	+31,6	+28,9 (+29,9) DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	200 kN/m ²		

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i de udførte boring kan der, alt efter endelig placering af bygningen, stedvist forventes ekstraomkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Det er NIRAS' anbefaling, at der enten funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Alternativt skal der udføres en dyb direkte fundering. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn. Der har dog været tvivl om jordbundsforholdene ved både borearbejdet og ved den efterfølgende bedømmelse. Derfor kan niveauet for OSBL evt. hæves til værdierne angivet i parenteserne, hvis det ved supplerende boringer/geoteknisk tilsyn vurderes, at jorden er bæredygtig.

Den angivne orienterende regningsmæssige bæreevne er fremkommet ved forudsætning om lodret centralt belastet fundament med underkant i frostsikker dybde under eksisterende terrænniveau.

Da der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Der er truffet terrænnært (<2 m u.t.) meget fedt ler som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

Det anbefales at lægge omfangsdræn, da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende.

Grunden vurderes ikke egnet for nedsivning, fordi jordbunden består af lavpermeable aflejringer i form af moræneler og marint ler.

I forbindelse med borearbejdet for B3 og B4 blev det noteret, at terrænet var opblødt.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener. Evt. tilstrømmende vand forventes at kunne fjernes ved simpel lænsning.

Boringerne B3-B4 er pejlet efter endt borearbejde. Det anbefales at udføre en supplerende pejlerunde i en nedbørsrig periode, før anlægsarbejdet påbegyndes.

MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

BYGGEMODNING - GRUND 217 OG 218, MALLING

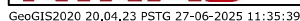
Parcelhusrapport

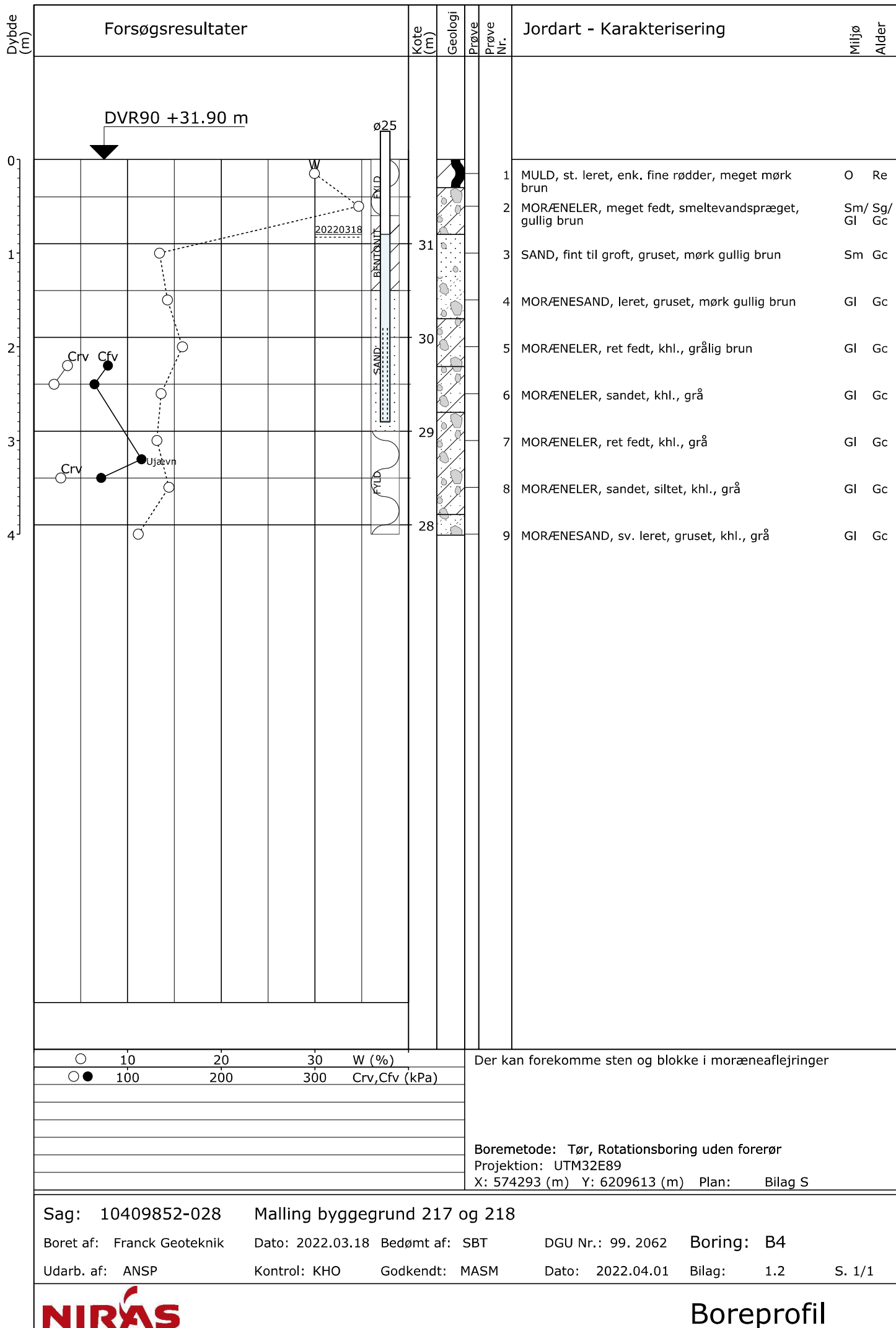
BEMÆRKNINGER

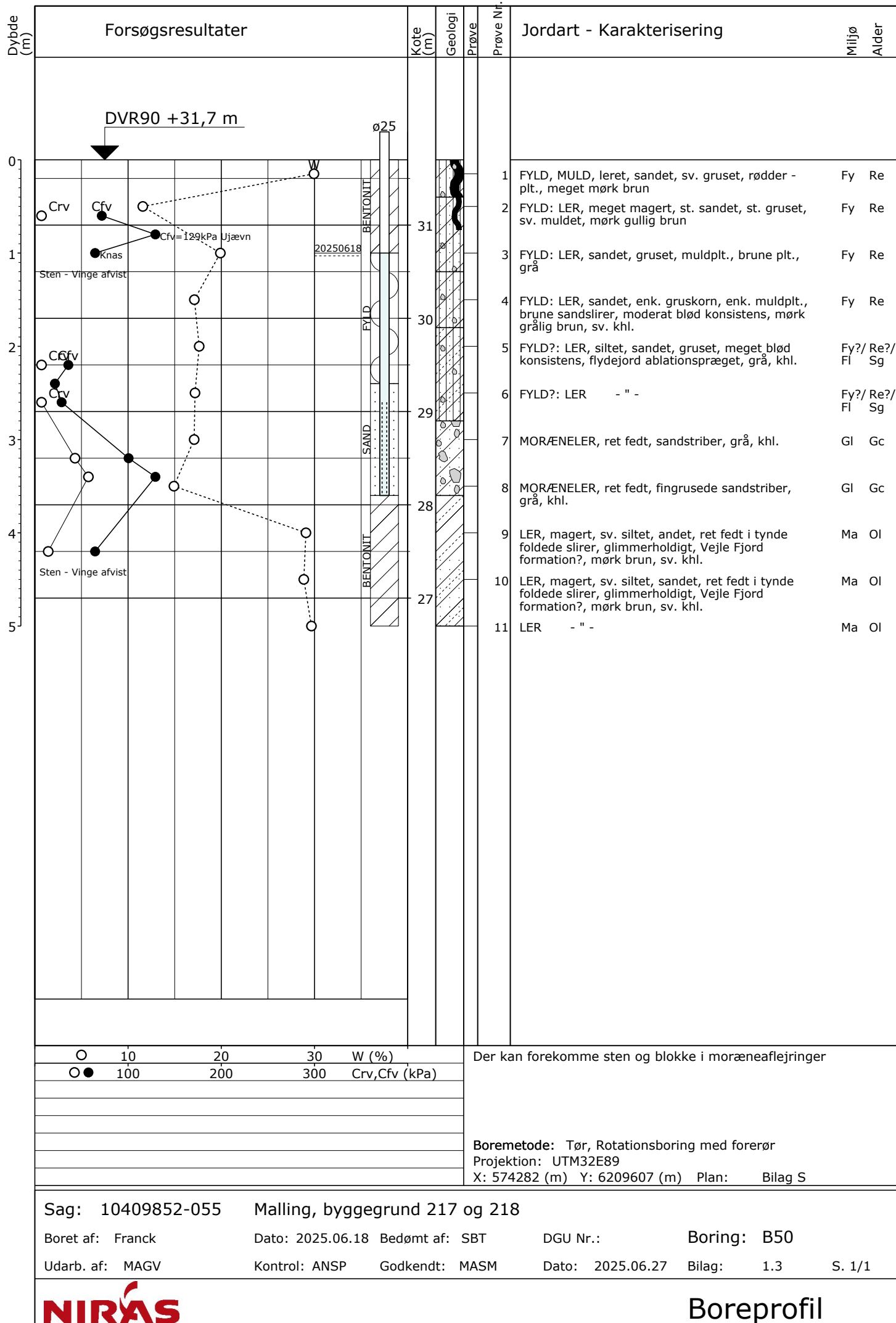
Endelig fastlæggelse af funderingsniveau samt dimensioneringsparametre, skal ubetinget fastlægges ud fra supplerende geotekniske undersøgelser og vurderinger udført på det konkrete byggeprojekt.

Bilag 1

Boreprofiler



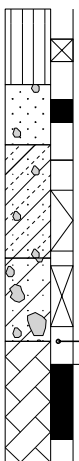




Bilag A

Signaturforklaring

Forsøgsresultater

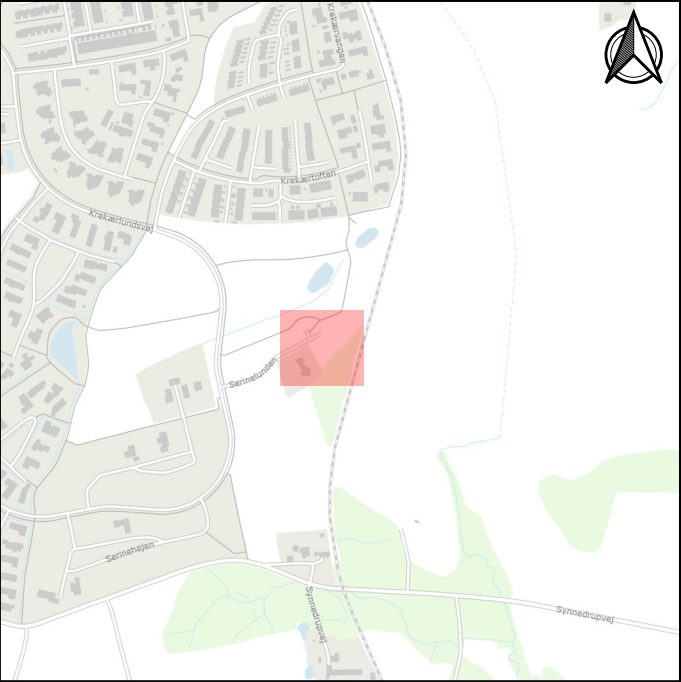
Jordartssignatur	Situationsplan	Boreprofil
 FYLD  MULD  MULD, sandet  SAND, muldet  SAND, muldpartier  STEN  GRUS  SAND  SILT  LER  MORÆNESAND  MORÆNESILT  MORÆNELER  KALK (KRIDT)  FLINT  KLIPPE  GYTJE  SKALLER  TØRV  TØRVEDYND  PLANTERESTER I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.	 Pumpeboring (BU)  Pejleboring (BW)  Miljøboring (BE)  Boring uden prøver (B)  Boring med prøvetagning (BS)  Boring med prøver og vingeforsøg (BG)  CPT forsøg (C)  Sondering, rammesonde (F)	 Prøvenummer 1 2 3 4 5 6 Glas prøve Intakt prøve (Prøve med lab. forsøg) Omrørt prøve Stor omrørt prøve SPT prøve Laggrænse Kerne prøve
Geologiske forkortelser	Pejlerør	
Miljø Br Brakvand Fe Ferskvand Fl Flydejord Gl Gletscher Ma Marin Ne Nedskyl O Overjord Sk Skredjord Sm Smeltevand Vi Vindaflejet Vu Vulkansk Alder Pg Postglacial Sg Senglacial Al Allerød Gc Glacial Ig Interglacial Is Interstadial Te Tertiær Ng Neogen Pn Palæogen Pi Pliocæn Mi Miocæn Oligocæn Eo Eocæn Pl Palæocæn Sl Selandien Da Danien Kt Kridt Ms Maastrichtian Se Senon Re Recent	Terrænkote Top Pejling Bund af filterrør 2016.01.07 Længde Afstand 1 Indtagsnr. Topkote / Ref. kote Beton Fyld GVS Bentonit Filtergrus Filterrør	

Definitioner

Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
○	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
—	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
— —	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
— —	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
▽	Rumvægt	γ	[kN/m³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
■	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
+	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
x	Reduceret Glødetab	glr	[%]	gl - ka
⊕	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCO ₃ i % af tørstofvægten
-/(+)/+/++	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/+/(+)/-/-/?/-?/+?	Frost			++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser + Opfrysningssproblemer, selv under korte frostperioder (+) Opfrysningssproblemer, under længere frostperioder - Ikke opfrysningssfarlig -- Absolut ingen opfrysningssfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes -?/+? Frostfaren er vanskelig at bedømme
H1,H2,H3,H4,H5	Hærdningsgrader			H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet
●	Gradering	U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet		
●	Vingestyrke, intakt	cfv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
○	Vingestyrke, omrørt	crv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
		vr.		Vinge afvist
		vd.		Forsøg med defekt vinge
		st.		Forsøg påvirket af sten
	Sonderingsmodstand	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Belastet spidsbor	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning
	- SPT-sonde, lukket/åben			

Bilag S

Geoteknisk situationsplan



Signaturforklaring

-  Geoteknisk boring
-  Skellinje

Bilag S: Situationsplan
Byggemodning Malling, grund 217 og 218

Projekt: 10409852-055

Koordinatsystem: ETRS89 / UTM zone 32N

Udarbejdet: MAGV

Mål: 1:350 (A3)

Kotesystem: DVR90

Dato: 26.06.2025



NIRAS A/S

Østre Havnegade 12

9000 Aalborg

Telefon: 48104200

E-mail: niras@niras.dk

CVR-nr.: 37295728