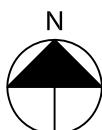


SERINETOFTEN 4-18 + 3-65

OVERSIGTSPLAN

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Oversigtslinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Støjskærm



INDHOLD

Parcelkort
Matrikulære forhold
Geoteknisk rapport



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

Oversigtsplan ●

SERINETOFTEN 14

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Vandleddning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
- Wadi
- Mast med lysarmatur
- Støjskærm

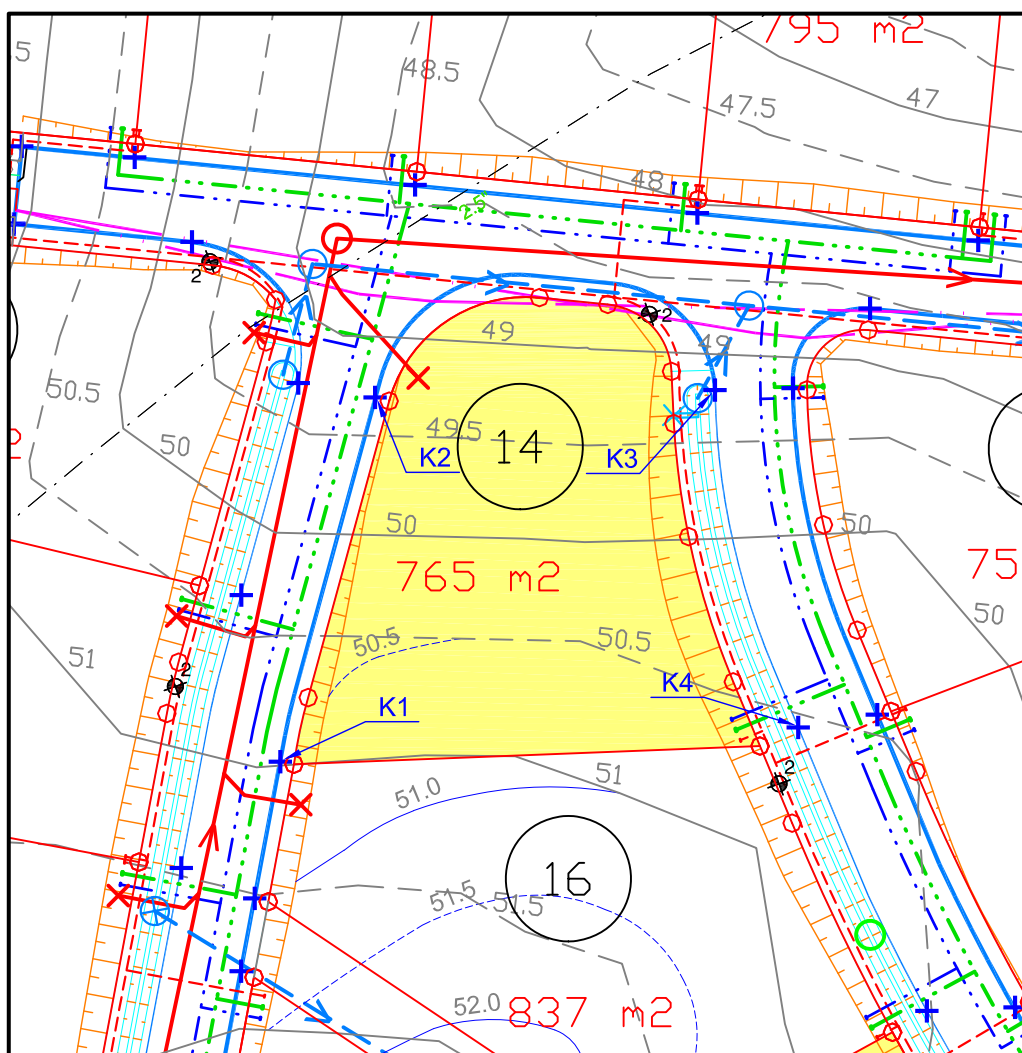
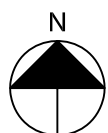
Vejkote ud for skel:

K1 : 50.24

K2 : 49.34

K3 : 48.48

K4 : 49.16



Oversigtsplan ●

Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)	Radius
59	177104.82	222011.20	4.82	36.250
60	177109.53	222010.19	21.73	
61	177130.49	222004.46	12.90	10.000
62	177137.81	221993.83	4.86	
63	177137.33	221989.00	6.54	5.000
64	177132.59	221984.49	3.70	4.500
65	177128.90	221984.32	8.06	55.750
66	177120.91	221983.28	10.74	55.750
67	177110.65	221980.12	4.92	
68	177106.11	221978.23	32.99	
59	177104.82	222011.20		

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet



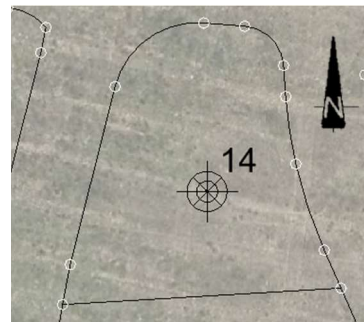
Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Serinetofte 14, Malling

Situationsskitse

Boring nr.	14	
Terrænkote:	+50,2	DVR90
Overside bæredygtige lag:	0,2	m u. t.
	+50,0	DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	0,2	m u. t.
	+50,0	DVR90
Orienterende regningsmæssige bæreevne:	160	kN/m ²

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Da der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Det trufne ret fede-fede ler giver anledning til, at der skal tages hensyn til problemer forbundet med fundering på fedt ler. Hensynet kan indebære tiltag som forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn. Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

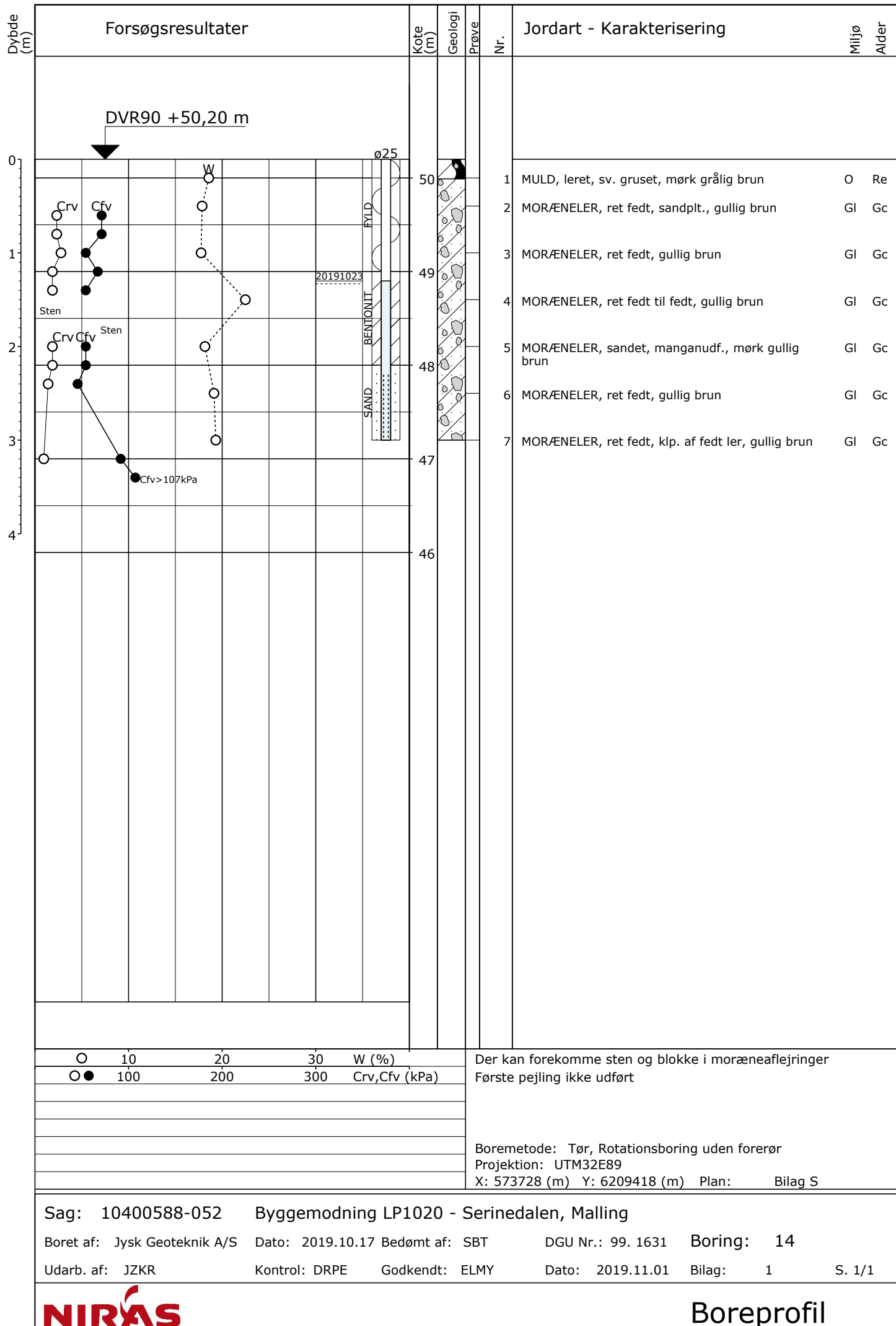
MILJØFORHOLD

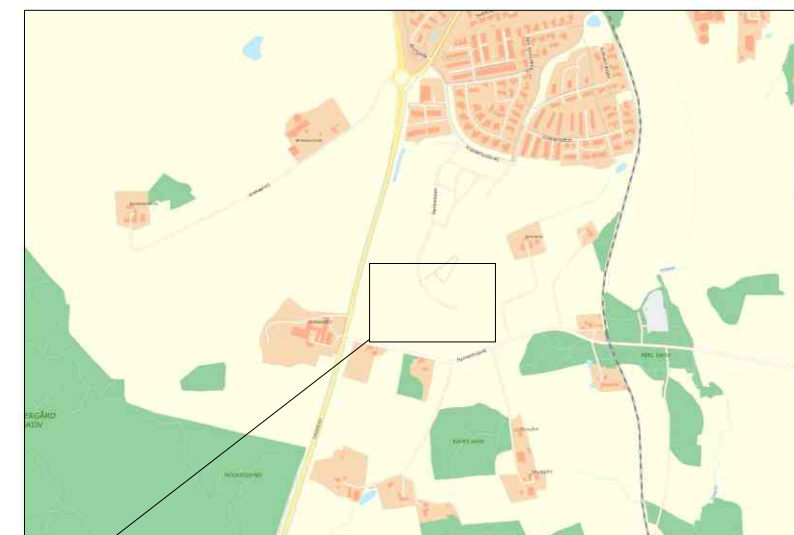
Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord umiddelbart ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.





SIGNATURER:



2

Geotekniske boringer

BILAG S

Byggemodning, LP1020 - Malling, etape 3

Placering af geotekniske boringer

Dato 2019.11.27 Målestok 1:1000 Sag nr.:10400588-052

NIRAS

Østre Havnegade 12
9000 Aalborg

Telefon 9630 6400
Email niras@niras.dk